



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9208

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3061 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

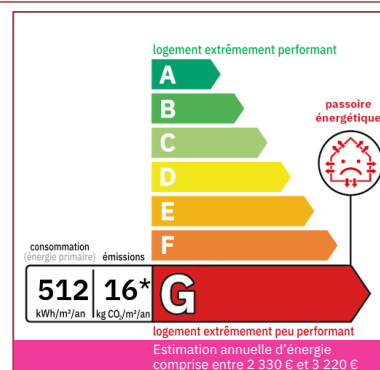
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Te renoveren, bewoonbaar huis bestaande uit een hal, keuken, eetkamer, woonkamer, slaapkamer met badkamer, veranda, in te richten zolder, kelder. Grote schuur van circa 120 m² en een waterput op het terrein, met veel

95 m² woonop.

3 061 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9208 •

Gelegen in een rustige omgeving en dichtbij voorzieningen (bijvoorbeeld gemakkelijk bereikbaar met de fiets), biedt deze woning uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden.

Op de begane grond bevinden zich een hal (9,3 m²), een keuken (17,9 m²), een eetkamer (16,4 m²), een woonkamer (21,5 m²) en een slaapkamer met eigen badkamer met bad en toilet (15,6 m²). Een lichte veranda (14,8 m²) met open haard en wastafel completeert deze leefruimte.

Boven is de zolderruimte, die naar wens kan worden omgebouwd tot extra kamers (de boiler bevindt zich momenteel op zolder).

De woning beschikt tevens over een praktische kelder voor opslag.

Buiten vindt u een grote schuur van circa 120 m² met tal van mogelijkheden (werkplaats, garage) en een waterput.

Deze woning is bewoonbaar zoals hij is, maar dient gerenoveerd te worden om zijn volledige potentieel te benutten. Het is perfect voor een familieproject of voor kopers die de charme van vroeger willen combineren met een persoonlijk tintje.

