Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9209 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5675 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Geothermisch

Afvoersysteem: Septic tank

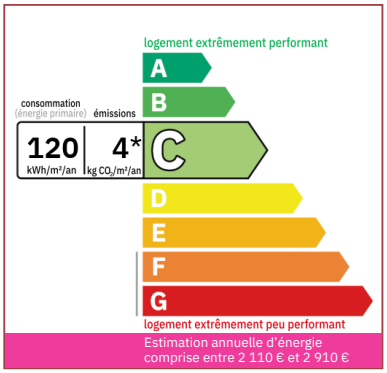
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1960



Een groot huis uit de jaren 60, de afgelopen twee jaar gerenoveerd. Licht en luchtig met prachtig uitzicht op het landschap vanaf het terras en een tuin van 5675 m². Vijf slaapkamers en vier badkamers. Een bovengronds zwembad.

220 m² woonop.

5 675 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

251 220 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 237 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9209 •

Een twee verdiepingen tellende woning met een woonoppervlakte van circa 220 m², bestaande uit:

- Een entreehal van circa 9,7 m² met tegelvloer en trap naar de bovenverdieping.

- Een hal van circa 10,9 m² met tegelvloer, inbouwkasten en openslaande deuren naar het terras.

- Rechts van de hal, een woonkamer van circa 38,9 m² met tegelvloer, een open haard met inzethaard en drie openslaande deuren.

- Een open keuken van circa 8,9 m², grenzend aan de woonkamer, voorzien van kasten en volledig uitgerust.

- Links van de hal, een apart toilet met betegelde wanden.

- Een doucheruimte van circa 5,4 m² met betegelde vloer en wanden, een wastafel en kasten.

- Een speelkamer/lounge van circa 30 m², met een bar (spoelbak en kasten), tegelvloer en openslaande deuren naar het terras. - Een slaapkamer van circa 12,4 m², tegelvloer, inbouwkast en openslaande deuren naar het balkon.

Bovenverdieping:

- Een overloop van circa 7 m², tegelvloer.

- Een hoofdslaapkamer met een kleedkamer/en-suite badkamer met dubbele wastafel, dubbele douche en betegelde wanden, plus een slaapgedeelte met open haard (totaal 27 m²).

- Een terras van 3,5 m x 5 m, tegelvloer.

- Een apart toilet.

- Een badkamer van circa 4,8 m², tegelvloer.

- Een slaapkamer van circa 16,4 m², parketvloer, met een en-suite badkamer (douche, wastafel) en een inbouwkast.

- Een slaapkamer van circa 16,2 m² met parketvloer en





