



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 921

• Huis - Lauzun •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2.6 ha

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Mooi landhuis in een groene omgeving aan de rand van een beek, 2 slaapkamers, schuur, stal, terrassen, 2,6 hectare grond

120 m<sup>2</sup> woonop.

26 000 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

219 000 €

Agency fees: 6,8 % VAT included\*

Price without fees: 205 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°921 •

Een ideale set voor het opladen onder andere: steen en stucwerk woonhuis, waaronder: een eetkamer met fornuis Franco Belge, tegelvloer, toegang tot een grote kamer met inbouwkasten keuken spoelbak, vaatwasser, oven, een deur naar het overdekte terras, een woonkamer met Godin fornuis, vloertegel vloer, een deur raam, 1 slaapkamer met vloerbedekking, Een gang leidt naar een eenheid met een kamer van 16 m2 met toegang tot de tuin, GEMINOX wasruimte met boiler, een badkamer met bad en douche, apart toilet. 1 overdekt terras, een toilet, een lokale, een schuur met mogelijkheid van verlenging, een open schuur, een groot betegeld terras vloertegel en bedekt met keukeneen voormalige varkensstal, vijver, nou ja, houtstream. onjuiste sanitaire voorzieningen olie gestookte centrale verwarming en houtkachel

