



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9211

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2664 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Electrique et climatisation réversible

Afvoersysteem: Septic tank

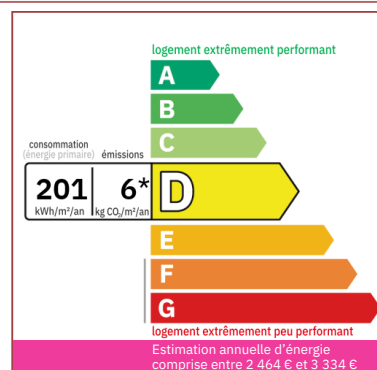
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2006



Op een prominente locatie, op 2 kilometer van het historische centrum van Sarlat, staat een traditioneel huis van circa 170 m² op één verdieping met een grote woonkamer, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een volledig souterrain (dat

258 m² woonop.

2 664 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
299 900 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 283 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9211 •

Deze woning uit 2006 omvat op tuinniveau een grote en lichte woonkamer van 68 m² met een ingebouwde open haard, die uitkomt op een terras op een prominente locatie; een ingerichte keuken van 19 m²; een master suite van 23 m² met een badkamer en toilet van 10 m²; een hal; twee slaapkamers van respectievelijk 17,5 m² en 17,5 m²; en een doucheruimte van 7 m² met toilet.

Op binnenplaatsniveau bevindt zich een garage van 27 m²; een hal; een berging van 10,5 m²; een grote speelkamer van 66 m² (die eventueel kan worden omgebouwd tot een appartement); een grote garage van 41 m²; en een wasruimte van 16 m² met toilet.

De woning is voorzien van dubbele beglazing; elektrische vloerverwarming en airconditioning; en een eigen septic tank.

