Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9212

• Huis - Issigeac •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1407 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

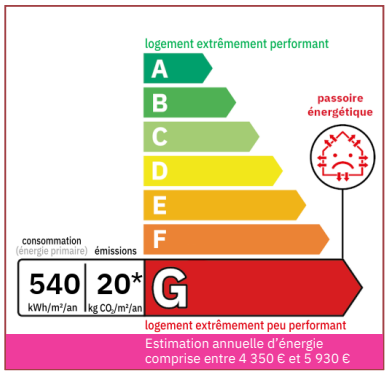
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig stenen pand op slechts 5 minuten van het middeleeuwse dorp Issigeac.

108 m² woonop.

1 407 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9212 •

Charmant stenen huis op het platteland, vlakbij Issigeac

Dit charmante stenen huis ligt midden in het landelijke, in een klein, rustig gehucht, op slechts 5 minuten van het prachtige middeleeuwse dorp Issigeac.

Het huis heeft een entreehal van 6 m² met ingebouwde kasten.

Vanuit de entreehal komt u in een mooie, ingerichte keuken van 28 m² met tegelvloer en een open haard. Openslaande deuren geven direct toegang tot een terras, ideaal om buiten te eten.

De woonkamer van 36 m², bereikbaar vanuit de entreehal, biedt een warme en uitnodigende leefruimte met een stenen open haard. Openslaande deuren geven ook toegang tot een tweede terras.

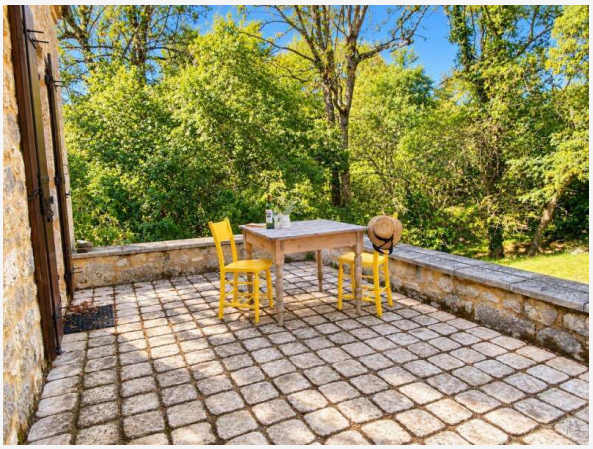
Op de eerste verdieping bevindt zich een eerste slaapkamer van 12,5 m² met vloerbedekking en een en-suite badkamer met tegelvloer.

Vanuit de entree is er via een trap een tweede slaapgedeelte bereikbaar, een slaapkamer van 16 m² met een eigen badkamer.

Buiten

Aan de buitenkant beschikt de woning over twee terrassen, die diverse mogelijkheden bieden om te ontspannen, te dineren of te genieten van de rust en stilte van het platteland.

Een houten tuinschuur biedt opbergruimte voor gereedschap en tuinbenodigdheden.

Het huis wordt momenteel verwarmd door elektrische radiatoren.

Deze charmante woning, met zijn stenen details, open haarden, ruime kamers en de nabijheid van Issigeac, biedt een uitstekende kans als vakantiehuis of investeringsobject voor verhuur.