Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9214 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3000 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

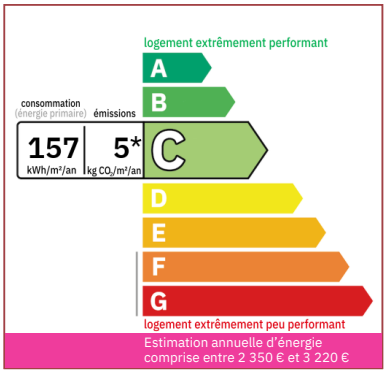
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen op een perceel van circa 3000 m², biedt deze aangename woning het beste van twee werelden: landelijk wonen midden in de stad, op slechts 350 meter van het centrum van Sarlat. Het omvat 187 m² woonruimte, 4

187 m² woonop.

3 000 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

488 250 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 465 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9214 •

Huis gebouwd in 1937 met een aanbouw uit 2007.

Eerste verdieping: (Bereikbaar met de auto via een oprit bovenaan het perceel)

Lichte woon-/eetkamer van 33 m² met ingebouwde open haard, een grote, volledig uitgeruste keuken van 24 m² met prachtige ramen die uitkomen op de terrassen, het zwembad en de tuin, een bibliotheek/kantoor van 6 m² en een hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer (douche en bad) en een ruime inloopkast.

Bovenverdieping:
Twee slaapkamers van 18 m² en 11 m², een doucheruimte van 3 m² en een toilet.

Begane grond: (Mogelijkheid tot aparte accommodatie)

Een kantoor/slaapkamer van 13 m² met openslaande deuren, een gastenslaapkamer van 9 m² met inbouwkast, een kleine doucheruimte met toilet, een tv-kamer van 18 m² met glazen deuren, een wasruimte, een wijnkelder en toegang tot de aangrenzende dubbele garage van 38 m² onder het terras. Toegang tot de bovenverdieping via een trap.

• Dubbele beglazing (Internorm, 2017)
• Elektrische verwarming + openhaard (Energieprestatiecertificaat C en A)
• Dak en isolatie 15 jaar oud
• Recent vernieuwde zwembadliner
* Dubbele garage van 38 m² onder het terras (waarvan één met automatische deur)









