



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9219

• Huis - Laroque-Timbaut •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11820 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

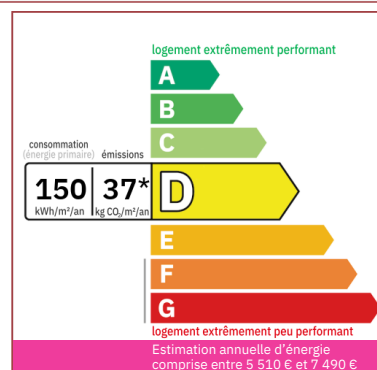
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op een rustige locatie zonder inzicht van burens, midden in het landschap, vindt u de charme en authenticiteit van Lot-et-Garonne op een perceel van 11.820 m², op 20 minuten van Agen.

310 m² woonop.

11 820 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>
frederique@valadie-immobilier.com

Price

495 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9219 •

Het hoofdhuis, met duiventil, bestaat uit een entree die leidt naar een open keuken, woon-/eetkamer met hoge plafonds en directe toegang tot het terras.

Een trap leidt naar een speelkamer op de mezzanine.

Een andere trap geeft toegang tot het slaapgedeelte, dat vier slaapkamers en twee badkamers omvat.

De zeer lichte begane grond is omgebouwd tot berging of ruimte voor een biljarttafel.

Bijgebouwen bieden mogelijkheden voor verhuurinkomsten met twee studio's: een als vakantiehuisje en de andere als bed & breakfast.

Een schuur kan worden omgebouwd tot garage, opslagruimte of werkplaats.

De aangelegde tuin met bomen beslaat circa 12.000 vierkante meter en beschikt over een waterput.

Dubbele beglazing

Gecertificeerde septic tank en micro-zuiveringsinstallatie
Centrale verwarming op gas (externe tank)

