Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9220 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 36647 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

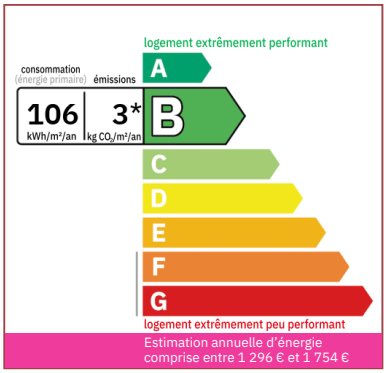
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1800



Op 8 minuten van Villereal, een prachtig, smaakvol gerenoveerd pand dat authenticiteit en moderniteit combineert. Het bestaat uit een huis van circa 145 m², een gîte, bijgebouwen en een zwembad, gelegen op een omheind,

188 m² woonop.

36 647 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

650 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*
Price without fees: 620 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9220 •

Stenen woning met een vakantiehuisje, bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 36.659 m², recent gerenoveerd.



Het hoofdhuis, circa 145 m², omvat:
op de begane grond een hal, een ingerichte keuken met provisiekast en eethoek, een woonkamer met pelletkachel, een master suite met dubbele wastafel, inloopdouche en kleedkamer, een kantoor en een apart toilet met wastafel.

Bovenverdieping: een overloop die toegang geeft tot twee zolderkamers, een doucheruimte en een apart toilet.



Het vakantiehuisje, los van het hoofdhuis maar met een eigen ingang, is circa 32 m² groot en gelijkvloers. Het omvat:

Een hal, een woonkamer met kitchenette, een slaapkamer met kleedkamer en een doucheruimte met toilet.

De bijgebouwen omvatten:



- Een schuur met stal, zadelkamer, rijbak en twee paardenboxen.

- Een schuur met carport.

- Een wijnkelder.

- Een werkplaats.

- Een zolder.



Buiten bieden diverse terrassen, waaronder een overdekt terras, toegang tot een centrale binnenplaats en vervolgens tot een afgesloten tuin. De tuin beschikt over een zwembad van 7 x 3,4 meter met een betegeld terras en een poolhouse.

Dit alles is omgeven door weilanden.

De ramen en deuren zijn van dubbelglas aluminium.

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een septische tank, die sinds 2020 in gebruik is.