



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9220

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 36647 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

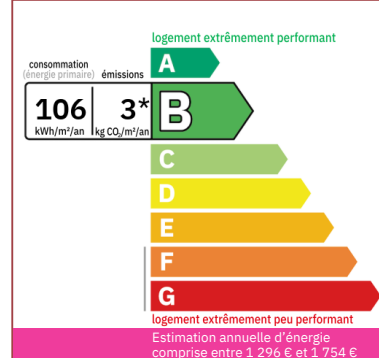
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1800



In de wijk Villereal, een prachtig, smaakvol gerenoveerd pand dat authenticiteit en moderniteit combineert. Het bestaat uit een huis van circa 145 m² met drie slaapkamers en twee badkamers, een vakantiehuisje, bijgebouwen en een

188 m² woonop.

36 647 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

650 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*

Price without fees: 620 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9220 •

Stenen woning met een vakantiehuisje, bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 36.659 m².

Het hoofdhuis, circa 145 m², omvat:

Op de begane grond een hal, een ingerichte keuken met provisiekast en eethoek, een woonkamer met pelletkachel, een master suite met dubbele wastafel en kleedkamer, een kantoor en een apart toilet met wastafel.

Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot twee zolderkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Het vrijstaande vakantiehuisje, circa 32 m², gelijkvloers, omvat:

Een hal, een woonkamer met keuken, een slaapkamer met kleedkamer en een doucheruimte met toilet.

De bijgebouwen omvatten:

- Een schuur met stal, zadelkamer, rijbak en twee paardenboxen.
- Een schuur met carport.
- Een wijnkelder.
- Een werkplaats.
- Een zolder.

Buiten leiden diverse terrassen, waaronder een overdekt terras, naar een centrale binnenplaats en vervolgens naar een afgesloten tuin met een zwembad van 7 x 3,4 meter en een betegeld terras met een poolhouse.

Dit alles is omgeven door weilanden.

De ramen en deuren zijn van dubbelglas aluminium.

Het afvalwaterzuiveringssysteem is een septische tank, operationeel sinds 2020.

Elektrische verwarming via radiatoren.

Glasvezelinternet.

Waterput en een watertank van 1000 liter met pomp.

