



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9222

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

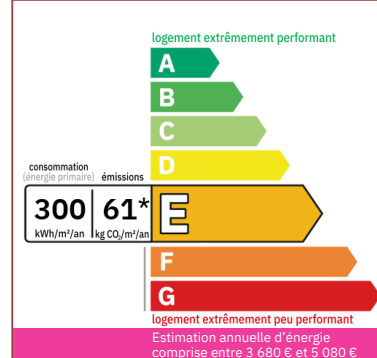
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van de prachtige bastidestad Monpazier, gebouw met handelsruimte en een groot woonhuis.

147 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price

160 500 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9222 •

Gebouw bestaande uit een bedrijf en woningen.

De handelsruimte geeft aan de hoofdstraatzijde een raam van ruim 4m2 en heeft een badkamer van circa 2,7 m2 (wastafel, douche, toilet) alsook een aanpalende berging van 14 m2 (met dagput en communicerend met het huis).

De accommodatie heeft een onafhankelijke toegang vanaf een "carreyrou" en omvat:

- Op de begane grond: Entree/gang (14,3 m2) met kastenwand, inbouwkeuken (15,4 m2), eetkamer/woonkamer (20,9 m2) met houtkachel en visgraat parketvloer op de vloer, badkamer van circa 2,6 m2 (wastafel, douche en w.c).

- Op de 1e verdieping: overloop/verdeelgang met vaste kasten (19,4 m2), 5 slaapkamers (waarvan één met open haard) van 14,2; 11,3; 11,1; 12,7 en 12,3 m2, badkamer van circa 5,6 m2 (wastafel, ligbad en bidet), werkkamer of kledkamer (5,7 m2), toilet.

Op de 2e verdieping: Zolder bereikbaar met vaste trap.

- Kelder onder het gehele gebouw: Wiessmann stookolieketel (geen stookolietank: nog te plaatsen) Boiler en elektrisch paneel.

Gedeeltelijke dubbele beglazing. Mogelijkheid om een lift te installeren (voldoende ruimte langs het trappenhuis om de verdiepingen te bereiken) 3 plaatvloeren: één per verdieping.

De doucheruimtes zijn nieuwer dan de badkamer. Met wat moderniseringswerk (en de verandering van de ramen die in enkel glas zijn gebleven), zouden we een grote, volledig comfortabele woning krijgen, vergezeld van een goed gelegen bedrijf (of huurinkomsten)

