



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9224

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 50 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Poêle à granulés + Electrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

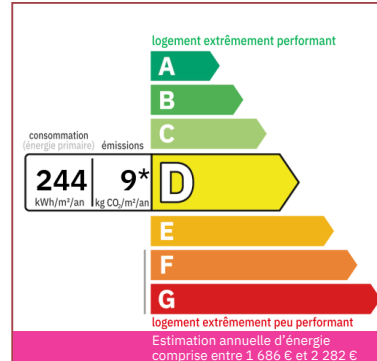
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van de middeleeuwse stad, op een rustige locatie dicht bij winkels, een charmant, gerenoveerd karaktervol huis met 3 slaapkamers, terras en een tuin van 50 m², en een kelder.

84 m² woonop.

50 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
275 600 €
Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 260 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9224 •

Begane grond:

Een woonkamer van 31 m² met een open keuken/eethoek en een zithoek met pelletkachel en open haard. Deze ruimte geeft direct toegang tot een zeer aangenaam terras en een tuin van circa 50 m².

Eerste verdieping: (Ook bereikbaar via een aparte ingang)

Een overloop van 10 m², slaapkamer 1 (14 m²) met en-suite doucheruimte en toilet, slaapkamer 2 (10,40 m²) en slaapkamer 3 (10 m²).

Tweede verdieping: Zolderruimte van circa 55 m².

Kelder/wasruimte

- * Dubbele beglazing
- * Elektrische verwarming en pelletkachel
- * Aansluiting op het riool

