



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9226

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4339 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

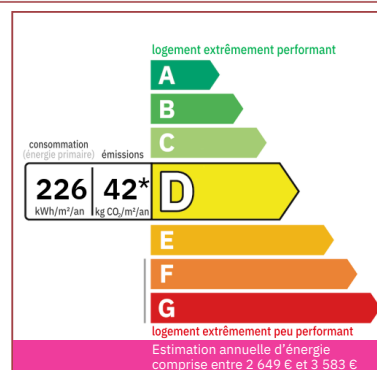
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1970



Op een prachtig bosrijk perceel, 4 km van het centrum van Sarlat, staat een traditioneel stenen huis van 134 m², met een woonkamer met open haard en een ruime keuken die uitkomt op de tuin, 4 slaapkamers, waarvan twee op de

134 m² woonop.

4 339 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

320 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*

Price without fees: 305 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9226 •

Woning bestaande uit, op tuinniveau, een entreehal van circa 10 m², een woonkamer van circa 33 m² met open haard, een lichte keuken van 18 m² met toegang tot de tuin, een toilet met wastafel, een slaapkamer/kantoor van circa 9 m², een slaapkamer van 18,38 m², een hal van 3 m² en een doucheruimte van circa 3 m² met inloopdouche.

Bovenverdieping: een overloop van circa 6 m², twee slaapkamers van circa 15 en 16 m² en een badkamer van 7,30 m² met toilet.

Houten kozijnen en dub glazing - Waterontharder - Centrale verwarming op aardgas - Individueel septisch systeem - Dak onderhouden en gedeeltelijk gerenoveerd in 2022.

Vrijstaande dubbele garage van circa 28 m² en aangrenzende werkplaats/berging van circa 12 m².

Aangelegde tuin.

VALADIE ONROEREND GOED Sarlat
Sébastien en Julie LESCURE
0553289422
Thierslaan 22
24200 Sarlat

