Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9227 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9761 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

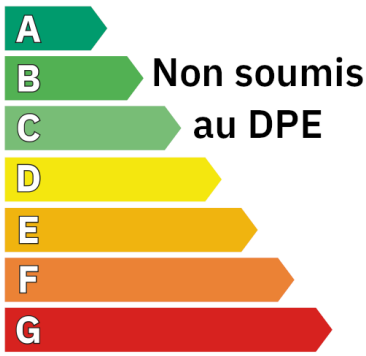
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant stenen huis van circa 125 m² met 2 slaapkamers, gelegen in een rustige landelijke omgeving, met een aangrenzende schuur die veel potentie biedt. Truffelbomen.

125 m² woonop.

9 761 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*
Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9227 •

Ontdek dit charmante stenen huis in een rustige, landelijke omgeving, dat een authentieke en aangename woonomgeving biedt.

Op de begane grond bevindt zich een hal (7 m²), een woonkamer met open haard (42,3 m²), een keuken (25 m²) met een kleine bijkeuken (2,5 m²) en een doucheruimte met toilet (5,7 m²).

Op de eerste verdieping geeft een overloop (10 m²) toegang tot twee slaapkamers (9,3 en 25,7 m²), die comfortabele slaapruimte bieden en de mogelijkheid om een badkamer op de overloop te creëren voor de bovenverdieping.

Een aangrenzende schuur, bereikbaar vanuit de keuken, completeert het geheel en biedt uitstekende mogelijkheden voor opslag, een werkplaats of een toekomstig verbouwingsproject.

Een charmant pand, ideaal voor liefhebbers van het platteland en rust. Het perceel is zeer aangenaam, zonder inkijk van buren en met een truffelplantage.











