# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9229 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 904 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** GAZ DE VILLE AU SOL

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

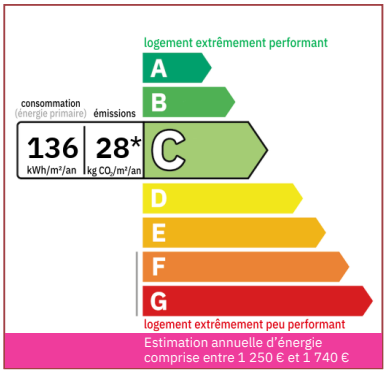
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte




Op 2,7 km van het centrum van Sarlat, en dicht bij winkels (supermarkt, bakker, apotheek, enz.), een gerenoveerde gelijkvloerse woning van 146 m², woonkamer van 62 m², 3 slaapkamers, garage, appartement en een omheind

**146 m² woonop.**

**904 m²**

Niet-bindend document


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Price fees included

**265 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9229 •

Interieur gerenoveerd in 2024.

Lichte woonkamer van 62 m² met een recent vernieuwde keuken, eethoek en zithoek, 3 ruime slaapkamers (17,60 m², 16,90 m² en 14 m²) met inbouwkasten/kleedkamers, een badkamer van 9 m² met dubbele wastafel en grote inloopdouche. Grenzend aan de keuken bevinden zich een garage en een bijkeuken/wasruimte.

- Vloerverwarming op gas
- Dubbele beglazing
- Elektrische rolluiken
- Aangesloten op de riolering

- Winkels binnen 300 meter:
Bakkerij, apotheek, supermarkt, etc.
- Scholen (basisschool, middelbare school en voortgezet onderwijs) op 1 tot 2 km afstand.











