



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9229

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 904 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: GAZ DE VILLE AU SOL

Afvoersysteem: Alles in het riool

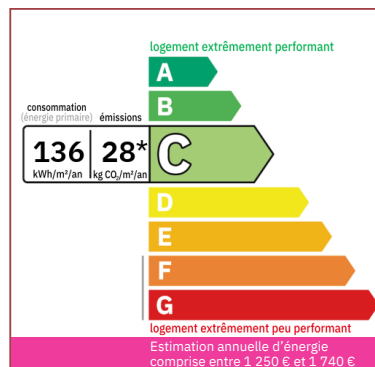
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op 2,7 km van het centrum van Sarlat, en dicht bij winkels (supermarkt, bakker, apotheek, enz.), een gerenoveerde gelijkvloerse woning van 146 m², woonkamer van 62 m², 3 slaapkamers, garage, appartement en een omheind

146 m² woonop.

904 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

278 770 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 263 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9229 •

Interieur gerenoveerd in 2024.

Lichte woonkamer van 62 m² met een recent vernieuwde keuken, eethoek en zithoek, 3 ruime slaapkamers (17,60 m², 16,90 m² en 14 m²) met inbouwkasten/kleedkamers, een badkamer van 9 m² met dubbele wastafel en grote inloopdouche. Grenzend aan de keuken bevinden zich een garage en een bijkeuken/wasruimte.

- Vloerverwarming op gas
- Dubbele beglazing
- Elektrische rolluiken
- Aangesloten op de riolering

- Winkels binnen 300 meter:

Bakkerij, apotheek, supermarkt, etc.

- Scholen (basisschool, middelbare school en voortgezet onderwijs) op 1 tot 2 km afstand.

