Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9230 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7000 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

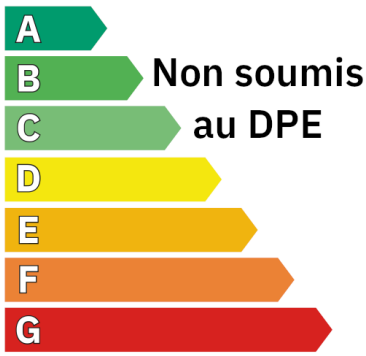
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In de wijk Villereal, op een rustige locatie midden in de natuur, een charmante gelijkvloerse woning van circa 130 m2 die volledig gerenoveerd moet worden, met een grote, ombouwbare zolder, garage en vrijstaande schuur op een

130 m² woonop.

7 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*
Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9230 •

Stenen huis met bijgebouwen te renoveren op een perceel van circa 7.000 m².

Het huis, circa 130 m² op één verdieping, omvat:

Een hal, een keuken/eetkamer met open haard, een woonkamer met open haard, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.

Boven is een grote zolder die geschikt is voor verbouwing.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een garage van circa 40 m².

De bijgebouwen omvatten:

- Een schuur van circa 200 m².

- Een kelder.

Buiten is er een overdekt terras van circa 40 m² dat uitkomt op een binnenplaats en vervolgens op een tuin met een weide.

Geen verwarmingssysteem.

De ramen zijn van enkel glas (hout).

De afvalwaterzuivering bestaat uit een septic tank.









