Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9231 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7960 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: chauffage au sol pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

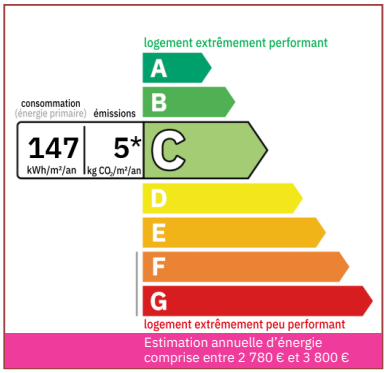
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant, gerenoveerd landhuis van circa 234 m², gelegen op een bosrijk perceel van 8.000 m² met zwembad en twee aparte gastenverblijven.

230 m² woonop.

7 960 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

460 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 434 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9231 •

Prachtig gerenoveerd landhuis met zwembad en twee aparte gastenverblijven

Op slechts 8 minuten van Lauzun en 16 minuten van Eymet ligt dit prachtige, volledig gerenoveerde stenen pand, gelegen in een rustige omgeving te midden van circa 8.000 m² bosrijk gebied, compleet met wijngaarden en twee waterputten.



Met een woonoppervlakte van circa 234 m² bestaat het uit een hoofdhuis en twee aangrenzende, aparte gastenverblijven. Met zes slaapkamers en vijf badkamers is het pand ideaal voor een groot gezin, een project voor meerdere generaties of een bed & breakfast.



Het hoofdhuis

De woonoppervlakte van circa 44 m² omvat een volledig uitgeruste keuken met keramische kookplaat, een gezellige woonkamer met houtkachel en een eethoek. Het huis is tevens voorzien van vloerverwarming.

Het huis omvat verder:

* Een slaapkamer van circa 16,24 m² met een elektrisch dakraam en vloerverwarming
* Een badkamer van circa 6,4 m² met douche, wastafel, bidet en toilet
* Een hal van circa 3,9 m²
* Een bijkeuken van circa 13,7 m² met de warmtepompcompressor



Eerste zelfstandige accommodatie

De eerste gîte heeft op de begane grond een woonoppervlakte van circa 30,4 m² met een open keuken, woonkamer en eethoek. Openslaande deuren geven direct toegang tot het terras. Deze ruimte is tevens voorzien van vloerverwarming.

Het omvat:

* Een eerste slaapkamer van circa 14 m² met zichtbare stenen muren
* Een eigen badkamer van circa 2,7 m² met douche, wastafel en toilet



Bovenverdieping: