



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9234

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8339 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

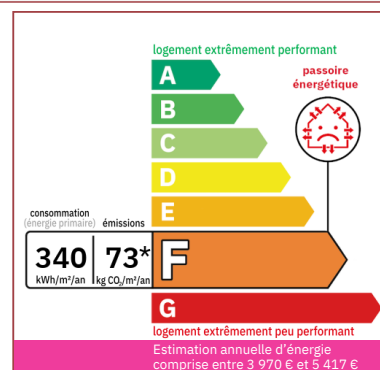
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Een stenen landgoed bestaande uit een hoofdhuis, een stenen schuur en een bijgebouw dat is omgebouwd tot studio met een overdekt terras. Het zwembad bevindt zich in het midden, waardoor een binnenplaatsgevoel ontstaat. Het

117 m² woonop.

8 339 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9234 •

Een stenen hoofdhuis met een woonoppervlakte van circa 117 m², bestaande uit:

- Een entree die toegang geeft tot een woonkamer met open haard en houtkachel. Toegang tot een overdekt terras.
- Een keuken met lage houten kasten, een fornuis en afzuigkap.
- Een hal,
- 3 slaapkamers,
- een overloop,
- een badkamer met inloopdouche, wastafel, bidet, handdoekradiator en een apart toilet.
- Een terras met uitzicht op de tuin.
- Een kelder.

Aanvullende informatie:

- Centrale verwarming op olie via gietijzeren radiatoren.
- Houten ramen met enkel glas.
- Septische tank voldoet niet aan de voorschriften.

Buiten:

- Een bewoonbaar bijgebouw van circa 30 m² (7,4 m x 3,9 m), met terracotta tegelvloer en een open haard met houtkachel. Een zolder, bereikbaar via een ladder, is beschikbaar voor verbouwing.
- Een stenen schuur van circa 145 m² (8,7 m x 16,7 m) met een mezzanine. Het dak is 12 jaar geleden vernieuwd. De totale woonoppervlakte bedraagt 22 m², inclusief een hal met doucheruimte en een slaapkamer.
- Een zwembad van 4 x 10 meter met ozonfiltratie. Het zwembad is omgeven door een betonnen plaat.
- 8339 m² grond met een boomgaard en een schuur van betonblokken (in gebruik als houtschuur).

