Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9240 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9862 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

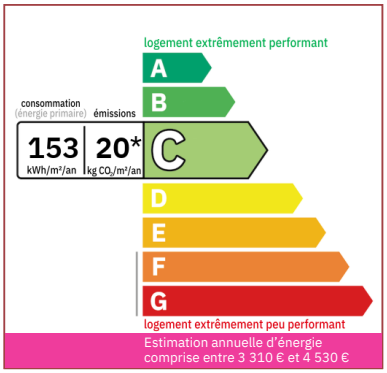
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1845



Een prachtig stenen huis met circa 290 m² woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen. Comfort, charme en authenticiteit kenmerken deze woning. Vier slaapkamers en drie badkamers.

290 m² woonop.

9 862 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

495 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 470 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9240 •

Een stenen huis gebouwd in 1845, met een woonoppervlakte van circa 290 m² (2.900 sq ft), bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een hal/gang van circa 12,7 m² (1300 sq ft), met een oude terracotta vloer, een oude wastafel en een oude houten kast.
- Een slaapkamer van circa 15,9 m² (1600 sq ft), met een terracotta vloer.
- Een slaapkamer van circa 19,7 m² (1900 sq ft), met een en-suite badkamer met douche van circa 5,2 m² (500 sq ft), een tegelvloer, een betegelde douche, een wastafel, een verwarmde handdoekradiator en een ventilatiesysteem.
- Een badkamer van circa 18,15 m² (1900 sq ft), een tegelvloer, houten lambrisering, een ligbad, een douche, twee wastafels en een ventilatiesysteem.
- Een keuken van circa 23,7 m² (250 sq ft) met een terracotta vloer, voorzien van boven- en onderkasten, een kookeiland en een gasfornuis met afzuigkap. Een open haard met een houtkachel.
- Een bijkeuken van circa 5,8 m² (590 sq ft) met laminaatvloer, een boiler en elektrische panelen.
- Een grote woonkamer van circa 108,6 m² (12,3 m x 8,8 m) met een terracotta vloer en drie openslaande deuren, waarvan één toegang biedt tot het zwembad aan de achterzijde van het huis. Een open haard met een houtkachel. Een houten trap leidt naar de bovenverdieping.
- Een tweede hal van circa 13,5 m² (140 sq ft) met een terracotta vloer en openslaande deuren.
- Een wasruimte/zwembadruimte met een wastafel en een warmtepomp voor het zwembad.

Boven:

- Een mezzanine van circa 22,5 m², voorzien van laminaatvloer en twee dakramen. Open ruimte met uitzicht op de woonkamer.
- Een hal/overloop van circa 7,8 m²
- Een slaapkamer van circa 11,8 m², voorzien van laminaatvloer en twee dakramen.
- Een apart toilet van circa 2,4 m², met een wastafel en een tegelvloer.
- Een doucheruimte van circa 4,9 m², voorzien van tegelvloer, betegelde doucheruimte en wastafel.
- Een slaapkamer van circa 19,9 m², voorzien van laminaatvloer en één dakraam.
- Een kleedkamer van circa 5,2 m², voorzien van







