Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9246 • Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4588 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pac alimentant radiateurs + clim dans chambres

Afvoersysteem: Septic tank

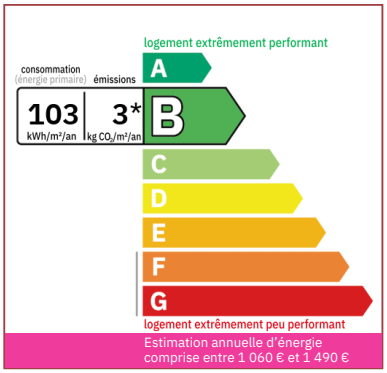
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen woning met een prachtig uitzicht over het omliggende glooiende landschap. Hoofdhuis, vakantiehuisje en werkplaats. Aangelegde tuin met volwassen bomen en bloemen, en een zwembad. 10 minuten van winkels.

111 m² woonop.

4 588 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*
Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9246 •

Landelijk gelegen stenen woning bestaande uit:
- een hoofdhuis van circa 111 m² met een ingerichte keuken (14,9 m²) met oven, kookplaat, boven- en onderkasten, een eetkamer (15,1 m²), een woonkamer (26,6 m²) met open haard en houtkachel, een hoofdslaapkamer (15,5 m²) met en-suite doucheruimte (4,9 m²) (wastafel, inloopdouche, toilet, handdoekradiator), een vestibule, een slaapkamer (14,8 m²), een doucheruimte (4,9 m²) met wastafel, douche, toilet en inbouwkast. Twee overdekte terrassen (één op het zuiden en één op het noorden).

Bovenverdieping: een slaapkamer met schuine plafonds en een inbouwkast (8,8 m²).

Dubbel glas (hout/PVC). Verwarming via een warmtepomp die een radiatorsysteem en airconditioning in de slaapkamers voedt.

- Een cottage van circa 53 m² bestaande uit een hal (3,2 m²), een keuken die uitkomt op een woon-/eetkamer (25 m²), twee slaapkamers (9,8 en 9,3 m²), een badkamer (5,3 m²) met wastafel, douche en toilet. Overdekt terras.

Geen verwarming. Houten ramen met dubbel glas.

- Werkplaats/wasruimte (48,2 m²)

Aangelegde tuin met bomen en bloemen, inclusief een chloorzwembad van 8 x 4 meter met Romeinse trap.









