Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9248 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10585 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

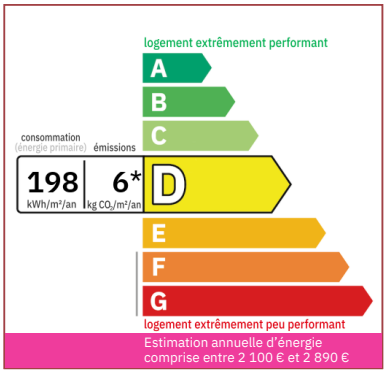
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op minder dan 10 minuten van Monflanquin ligt dit landhuis, dat rolstoeltoegankelijk is en beschikt over 4 slaapkamers, 4 badkamers, een aangrenzend bijgebouw en extra kamers. Het perceel omvat een bosrijke tuin

149 m² woonop.

10 585 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

259 000 €

Agency fees: 5,7 % VAT included*
Price without fees: 245 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9248 •

Zorgvuldig gerestaureerd landhuis bestaande uit: een entreehal (10,8 m²), een open keuken (14,6 m²) die overgaat in een woon-/eetkamer van circa 31,8 m² (met open haard), een hal (7 m²), vier slaapkamers van respectievelijk 15,4, 13,4, 13,3 en 13,2 m² (twee met en-suite doucheruimtes van 4,7 en 5,4 m², en één met wastafel en douche van 2,6 m²), een badkamer (5,9 m²) met wastafel, bad en douche, een bijkeuken of kantoor (9,7 m²) en een toilet. Een aangrenzende ruimte (37,3 m²) kan worden omgebouwd tot een extra kamer of werkplaats.

Gedeeltelijk bewoonbare zolderruimte.
Verwarming via hydronische radiatoren. Dubbelglas aluminium ramen. Zolder geïsoleerd met steenwol. Septische installatie in goede staat. Luifel die als carport kan worden gebruikt (46,8 m2) Berging (29 m2) Schuur (14m x 7m)
Bosrijk perceel met waterput, relatief vlak en gemakkelijk te onderhouden, met weids uitzicht.





