Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9251 • Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9028 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

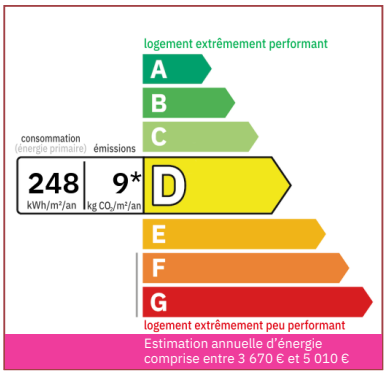
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1900



In de omgeving van Monpazier, een charmant stenen huis van circa 165 m2 met 4 slaapkamers en 2 badkamers op een ruim perceel van meer dan 8000 m2 met zwembad en bijgebouwen.

165 m² woonop.

9 028 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

419 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included*
Price without fees: 402 240 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9251 •

Stenen huis met bijgebouwen en zwembad op een perceel van 8148 m².

Het huis, circa 165 m², omvat:

- Op de begane grond: een hal die toegang geeft tot een woonkamer met open haard, een woon-/eetkamer met pelletkachel, een ingerichte keuken, twee slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en toilet.

- Op de eerste verdieping, met toegang tot de tuin: twee slaapkamers, een doucheruimte met toilet en een wasruimte.

De houten bijgebouwen omvatten:

- Een werkplaats van circa 60 m².

- Twee carports van circa 30 m² elk.

- Een studio-appartement van circa 30 m².

Buiten: diverse terrassen met uitzicht op een eigen binnenplaats voor elk gebouw, elk met een eigen ingang. Een bosrijk park met een zwembad van 10 x 5 meter met een terras van travertin en grasvelden.

De verwarming is elektrisch, met radiatoren en een pelletkachel.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas of enkel glas van hout.

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een eigen, functionerende septische tank.









