



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9261

• Huis - Monpazier •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 4955 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

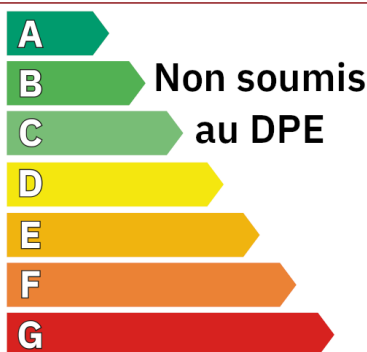
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Op een paar minuten lopen van Monpazier, een charmant huis van circa 200 m² met 4 slaapkamers, 3 badkamers, bijgebouwen en een zwembad op een perceel van 4955 m² op een dominante locatie. Een waar juweel;

200 m² woonop.

4 955 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

556 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 525 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9261 •

Stenen huis met zwembad op een perceel van 4955 m².

Het huis omvat:

- Op de begane grond: een hal, een ingerichte keuken met kookeiland die uitkomt op een eetkamer met houtkachel, een woonkamer met houtkachel, een slaapkamer en een apart toilet.

- Eerste verdieping: een overloop die toegang geeft tot drie suites, elk met een eigen doucheruimte en toilet, een balkon en een zolder die geschikt is voor verbouwing.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een serre met twee werkplaatsen.

Buiten: diverse terrassen, waaronder een overdekt terras met uitzicht op een binnenplaats en een aangelegde tuin met zwembad en terras, een poolhouse en een schuur met garage.

De ramen zijn voorzien van dubbel en enkel glas.

Het afvalwater wordt gezuiverd door een septic tank.

De verwarming is elektrisch, met airconditioning en radiatoren.

