



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9264

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5987 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

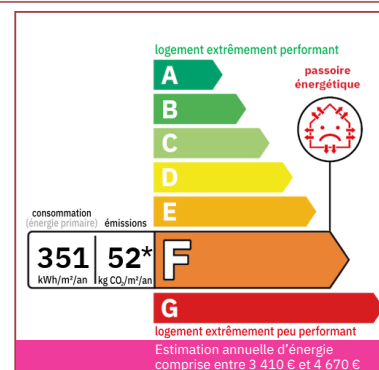
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



In de omgeving van Monpazier, een zeer fraai karaktervol pand bestaande uit een hoofdhuis van circa 200 m², een vakantiehuisje, een zwembad en bijgebouwen op een perceel van bijna 6000 m².

265 m² woonop.

5 987 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

790 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 752 400 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9264 •

Stenen woning met een huis, een vakantiehuisje, een zwembad en bijgebouwen op een perceel van 5987 m².

Het hoofdhuis, circa 200 m², omvat:

- Op de begane grond: een hal met toegang tot een woonkamer met open haard, een zitkamer met open haard, een aparte ingerichte keuken die uitkomt op een eetkamer, een badkamer met douche en toilet, en een apart toilet.
- Eerste verdieping: een badkamer met badkamer, een apart toilet en een zolder die geschikt is voor verbouwing.
- Op de eerste verdieping: een slaapkamer in het duiventil.

Het vrijstaande vakantiehuisje, circa 65 m², omvat:

Op de begane grond: een hal met toegang tot een woon-/eetkamer met houtkachel en een ingerichte keuken.

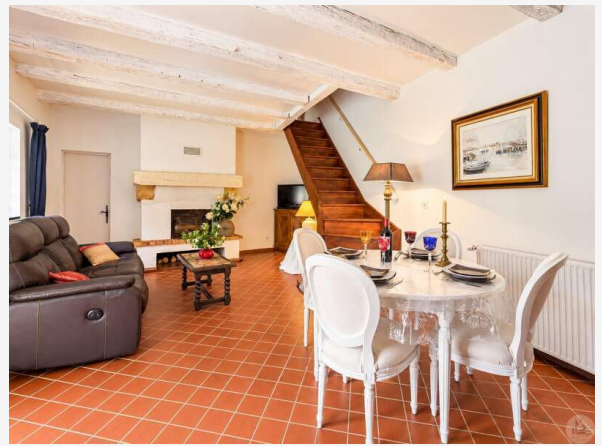
Eerste verdieping: twee slaapkamers en een badkamer met toilet.

Aangrenzend aan het hoofdhuis bevinden zich een serre en een bibliotheek.

De bijgebouwen omvatten:

- Een aparte zomerlounge van circa 60 m² met een mezzanine.
- Een schuur.
- Een ruimte met de stookruimte, de wasruimte en de ruimte voor de zwembadapparatuur.
- Een werkplaats.

Buiten bieden diverse terrassen uitzicht op een bosrijk park met een zwembad van 13 x 6 meter met een betegeld terras, een houten pergola en een dubbele carport.



De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas en