



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9265

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2690 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

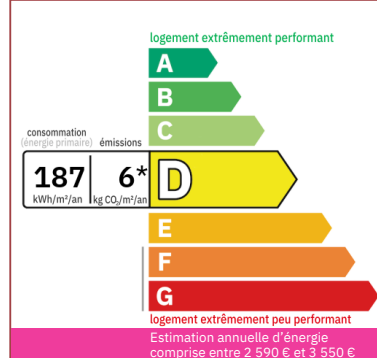
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1986



De wijk Beaumontois in de Périgord, landelijk gelegen maar niet afgelegen, is een charmant stenen huis van circa 185 m² met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een garage op een vlak en omheind perceel van bijna 3000 m².

200 m² woonop.

2 690 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 250 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 285 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9265 •

Een traditioneel huis in Périgord-stijl, gebouwd in 1986, met een duiventil, gelegen op een perceel van 1763 m².

Het huis, circa 185 m², omvat:

Op de begane grond een hal die toegang geeft tot een woon-/eetkamer met houtkachel, een halfopen keuken met inbouwapparatuur, een bijkeuken met provisiekast/wasruimte, een woonkamer met houtkachel, een master suite met badkamer en een apart toilet.

Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet en een mezzanine.

In de kelder bevindt zich een kelder.

Buiten bieden diverse terrassen uitzicht op een binnenplaats en een afgesloten tuin met een vrijstaande garage met aanbouw.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas.

De woning beschikt over een functionerende septic tank voor afvalwaterzuivering.

De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren.

