Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9266 • Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9824 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Alles in het riool

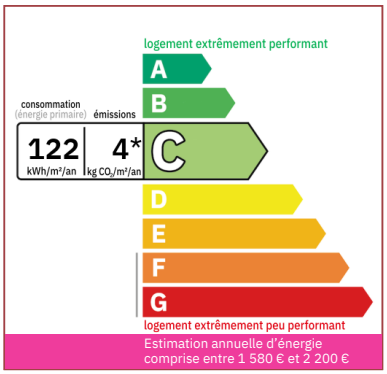
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1500



Op een paar minuten lopen van Eymet, verscholen in het groen en de bossen, ligt een prachtige, te renoveren molen met een vrijstaand huis en een duiventil op bijna 1 hectare grond. Ideaal voor een toeristisch project.

440 m² woonop.

9 824 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

495 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 467 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9266 •

Te renoveren stenen molen uit de 16e eeuw met een apart woonhuis op een perceel van 9.824 m².

De molen omvat:

- Een begane grond van circa 235 m².

- Een eerste verdieping van circa 205 m².

- Een zolder van circa 168 m².

- Een kelder met machinekamer van circa 237 m².

Het woonhuis omvat:

- Op de begane grond: een hal, een woonkamer, een keuken met fornuis die uitkomt op de eetkamer, en een toilet.

- Eerste verdieping: een overloop met toegang tot twee slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel en een apart toilet.

- In de kelder: een wijnkelder.

De ramen zijn voorzien van dubbel glas (PVC). De verwarming is elektrisch en werkt met een warmtepomp.

Buiten bieden diverse terrassen uitzicht op een centrale binnenplaats en een bosrijk park met een duiventil.

Beide gebouwen zijn aangesloten op de riolering.







