



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9270

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 101171 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

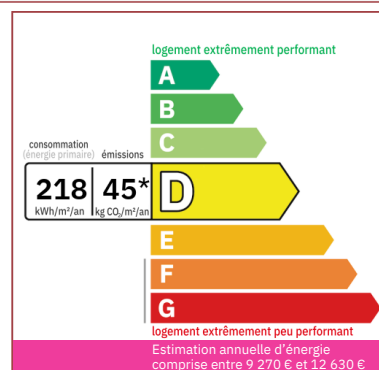
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Op een steenworp afstand van Villéreal, groot charmant landgoed met een huis van ongeveer 470 m<sup>2</sup> bestaande uit een dubbele woonkamer, 7 suites en een fitnessruimte, evenals verschillende bijgebouwen met paardenboxen op een

433 m<sup>2</sup> woonop.

101 171 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included  
**599 500 €**  
Agency fees: 5,8 % VAT included\*  
Price without fees: 566 500 €  
\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9270 •

Landelijk gelegen woning met een hoofdgebouw van circa 470 m<sup>2</sup>, bijgebouwen en een meer op een perceel van 117.920 m<sup>2</sup>.

De woning bestaat uit drie verdiepingen:

Een keuken met open haard, een bijkeuken met wasruimte en apart toilet, een eetkamer, een dubbele woonkamer met open haard, een slaapkamer met badkamer en toilet, en een kantoor.

Boven zijn er 6 slaapkamers met eigen badkamer. Een loggia.

In de kelder bevinden zich een fitnessruimte, een biljartkamer, een wijnkelder en een stookruimte. De woning beschikt over een overdekt terras, een zwembad, een meer en 3 bijgebouwen: een garage, een schuur en paardenstallen. Groot terrein.

