



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9274

• Schuur / Hangaar - Frayssinet-le-Gélat •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5698 m²

Aantal slaapkamers: 0

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

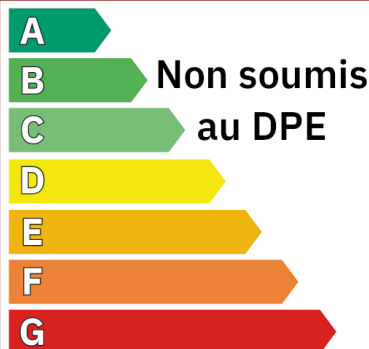
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Deze schuur, gelegen in een rustig gehucht in de Lot-regio, wacht erop om nieuw leven ingeblazen te krijgen op een uitzonderlijke locatie! Geniet van het uitzicht op het landschap en de vallei vanaf een volledig vlak perceel van bijna

100 m² woonop.

5 698 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

57 000 €

Agency fees: 14 % VAT included*

Price without fees: 50 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9274 •

Deze schuur, opgedeeld in twee gedeelten, is reeds verbouwd tot woning.

Het biedt absolute rust en een prachtig, weids uitzicht over het omliggende landschap.

Het perceel omvat een gedeelte dat kan worden omgebouwd tot een garage van 30 m² en een hoofdgedeelte van 70 m² met zichtbare stenen muren en een plafondhoogte van 5,27 m. Er is potentie om een tweede verdieping of een mezzanine toe te voegen.

Het originele houten frame verkeert in goede staat.

Er is een elektriciteitsmeter (Linky) in de schuur geïnstalleerd. Water is in de buurt beschikbaar (ongeveer tien meter). Het dak is gemaakt van asbestbevattende metalen platen.

Er is geen septic tank. Mogelijk is er extra grond beschikbaar.

