Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9276 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 19.9 ha

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

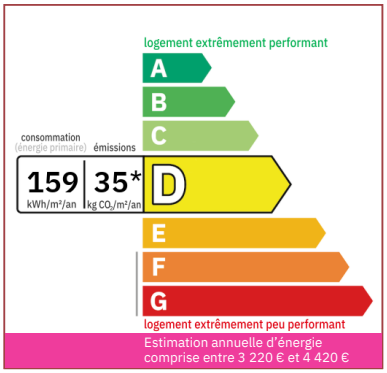
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



Gelegen op een uitzonderlijke locatie, aan het einde van een rustige privéweg, bevindt zich deze traditionele longère (traditionele boerderij). Het complex bestaat uit een hoofdhuis van circa 280 m², twee vakantiehuisjes van elk 110

500 m² woonop.

199 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 080 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*
Price without fees: 1 030 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9276 •

Stenen boerderij van circa 500 m² woonoppervlak, bestaande uit een hoofdhuis en twee vakantiehuisjes met bijgebouwen en een zwembad, gelegen op een perceel van 19,88 hectare.



Het eerste huis, circa 280 m², omvat:

- Op de begane grond: een hal, een woonkamer met open keuken/woon-/eetkamer en een houtkachel, een zomerkeuken, een badkamer met douche en toilet, een apart toilet met wastafel en een berging met was-/stookruimte (oliegestookte condensatieketel) en een werkplaats.

- Eerste verdieping: een overloop die toegang geeft tot een master suite met badkamer (dubbele wastafel, kleedkamer) en een privé panoramisch terras, twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een apart toilet.



De eerste gîte, circa 110 m², met twee aparte terrassen, omvat:

- Op de begane grond: een hal die toegang geeft tot een keuken/eetkamer en een woonkamer met houtkachel.

- Boven: een overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en een badkamer met toilet.



De tweede gîte, circa 110 m², met twee aparte terrassen, omvat:

- Op de begane grond: een entree die toegang geeft tot een keuken/eetkamer met houtkachel, een woonkamer, een badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

- Boven: een overloop geeft toegang tot twee slaapkamers.



Aangrenzend aan de twee gîtes bevindt zich een aparte zomerkamer.

De bijgebouwen omvatten:

- Een carport voor drie auto's.
- Een schuur.
- Een hoofd- en een tweede duiventil.