



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9277

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

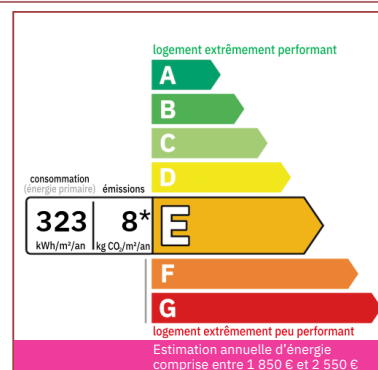
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850



Gelegen op enkele kilometers van de prachtige bastide van Monpazier in de Dordogne, familie dorpshuis met drie slaapkamers, bosrijke tuin met vrij uitzicht en ruimte voor liberale activiteiten.

110 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°9277 •

Dorpshuis van 110 m2 op twee niveaus.

Begane grond; een ingerichte keuken met insert van 32 m2, een veranda van 15 m2 met enkel glas en een woon/eetkamer van 32m2.

Boven drie slaapkamers van 15 tot 17 m2 en een badkamer van 6 m2.

Een prachtige zolder van 60 m2 met schuine plafonds  
Vlakbij een volledig gerenoveerd pand dat gebruikt kan worden als gîte of voor een vrij beroep van 37 m2.

Een gebouw aangrenzend aan het huis van 90 m2 dat dienst doet als garage, evenals een binnenplaats en een siertuin uit 1280 zonder uitzicht.

