Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9280

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 112 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: bois- pole à verifier

Afvoersysteem: Alles in het riool

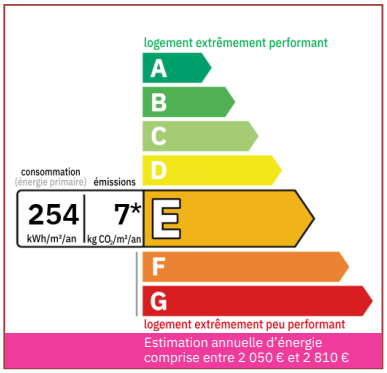
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een historisch huis met tuin in het hart van het middeleeuwse Issigeac. Authentieke details, boetieks en restaurants op loopafstand.

180 m² woonop.

112 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*
Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9280 •









Historisch pand in het hart van het middeleeuwse dorp Issigeac met tuin

Issigeac, gelegen in het hart van de Périgord Pourpre, is een prachtig middeleeuws dorp dat bekendstaat om zijn uitzonderlijke architectonische erfgoed en authentieke sfeer.

Een zeldzaam en rustiek pand, ideaal voor liefhebbers van geschiedenis en authenticiteit die op zoek zijn naar een karaktervol huis in het hart van het dorp.

Dit historische huis maakte ooit deel uit van de oude vestingmuren van de stad. Vandaag de dag heeft het veel van zijn oorspronkelijke kenmerken behouden, waaronder prachtige oude deuren, opmerkelijke architectonische details en het unieke karakter van traditionele dorpshuizen.

Begane grond

De begane grond biedt een magnifieke woonruimte van 48,96 m², bestaande uit een open keuken, eetgedeelte en zitkamer (10,62 m × 4,60 m), wat een lichte, ruime en uitnodigende ruimte creëert.

Aan de achterzijde biedt een bijkeuken van 4,45 m² met toilet en wastafel nuttige extra ruimte voor het dagelijks leven.

De charme begint zodra u de binnenplaats en tuin betreedt, via een prachtige oude houten deur met noppen, geflankeerd door een elegante stenen boog.

De tuin, circa 112 m², is een waar genot en biedt een bijzonder aangename buitenruimte. Het is een zeldzaamheid in het hart van het dorp en biedt een vredige en authentieke omgeving.

Eerste verdieping

Vanuit de keuken leidt een houten trap naar de eerste verdieping, die uitkomt op een overloop van circa 10 m².

De eerste slaapkamer, circa 16 m² (4,20 m × 3,75 m), kijkt uit op een charmant middeleeuws straatje. De kamer is voorzien van een houten vloer, een decoratieve open haard en aantrekkelijk behang, wat zorgt voor een