Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9281 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2988 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Bois + Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

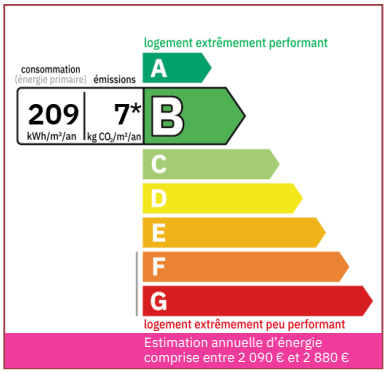
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Volledig gemoderniseerde woning van circa 120 m2 met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een zomerkeuken, met een adembenemend uitzicht op het landschap en prachtige buitenvoorzieningen.

120 m² woonop.

2 988 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

276 900 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*
Price without fees: 265 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9281 •

Vrijstaande woning uit 1979, gelegen op tuinniveau op een omheind en bebost perceel van circa 2988 m².

Begane grond:
Woonruimtes: Entreehal (4,54 m²), hal (2,05 m²), grote L-vormige woon-/eetkamer (37,21 m²) met open haard en inbouwhaard, met toegang tot een veranda/kantoor (8,75 m²). Tweede veranda (12,11 m²) met vrij uitzicht op het landschap.

Aparte ingerichte keuken (17,09 m²) met open haard en toegang tot een balkon (7,80 m²).

Slaapgedeelte & badkamers: Twee slaapkamers (10,72 m² en 10,49 m² met een grote kast), een doucheruimte (5,24 m²) en een apart toilet.

Zolder: Om te bouwen zolder, bereikbaar via een vaste trap, reeds verdeeld in drie kamers van circa 17 m² elk, voorzien van een dakraam en een raam.

Benedenverdieping: Een slaapkamer (10,78 m²), een zomerkeuken/wasruimte (23 m²) met douche en een apart toilet. Stookruimte (9 m²) en een kelder (10,83 m²).

Bijgebouwen en exterieur: Carport (20,10 m²) die het huis verbindt met de bijgebouwen, grote afgesloten schuur van circa 185 m².

Zoutwaterzwembad (8x4 m) met een vlakke bodem (1,50 m) en een pompkamer.

Energie en thermisch comfort: Recent geïnstalleerde warmtepomp voor de verwarming van de radiatoren in het hoofdgebouw. Omkeerbare airconditioning (warmtepomp) in de woonkamer en keuken. Dubbelglas aluminium ramen met elektrische rolluiken.

Elektriciteit en beveiliging: Elektriciteitspaneel in het hoofdgebouw recent vernieuwd. Gemotoriseerde toegangspoort.







