



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9281

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2988 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Bois + Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

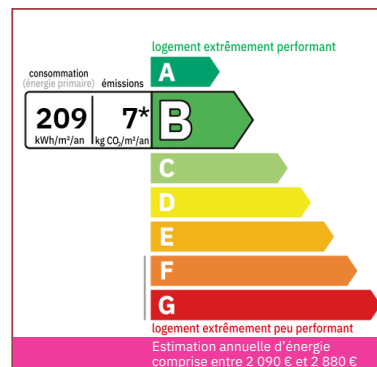
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Volledig gemoderniseerde woning van circa 120 m² met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een zomerkeuken, met een adembenemend uitzicht op het landschap en prachtige buitenvoorzieningen.

120 m² woonop.

2 988 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

276 900 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 265 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9281 •

Vrijstaande woning uit 1979, gelegen op tuinniveau op een omheind en bebost perceel van circa 2988 m².

Begane grond:

Woonruimtes: Entreehal (4,54 m²), hal (2,05 m²), grote L-vormige woon-/eetkamer (37,21 m²) met open haard en inbouwhaard, met toegang tot een veranda/kantoor (8,75 m²). Tweede veranda (12,11 m²) met vrij uitzicht op het landschap.

Aparte ingerichte keuken (17,09 m²) met open haard en toegang tot een balkon (7,80 m²).

Slaapgedeelte & Badkamers: Twee slaapkamers (10,72 m² en 10,49 m² met een grote inloopkast), een doucheruimte (5,24 m²) en een apart toilet.

Zolder/Zolderzolder:

Om te bouwen zolder, bereikbaar via een vaste trap, reeds verdeeld in drie kamers van circa 17 m² elk, voorzien van een dakraam en een raam.

Benedenverdieping:

Woongedeelte/Aanbouw: Een slaapkamer (10,78 m²), een zomerkeuken/wasruimte (23 m²) met douche en een apart toilet.

Bijkeuken: Stookruimte (9 m²) en een kelder (10,83 m²).

Bijgebouwen & Buitenvoorzieningen:

Parkeren & Opslag: Carport (20,10 m²) die het huis verbindt met het bijgebouw, grote afgesloten schuur van circa 185 m².

Zoutwaterzwembad met pompkamer.

Kenmerken / (Waardeverhogende factoren):

Energie & Thermisch Comfort: Installatie van een nieuwe warmtepomp voor de radiatoren in het hoofdgebouw. Toevoeging van een warmtepomp voor omkeerbare airconditioning in de woonkamer en keuken. Nieuwe dubbelglas aluminium ramen met elektrische rolluiken.

Elektriciteit & Beveiliging: Elektrisch paneel in het

