



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9286

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1446 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

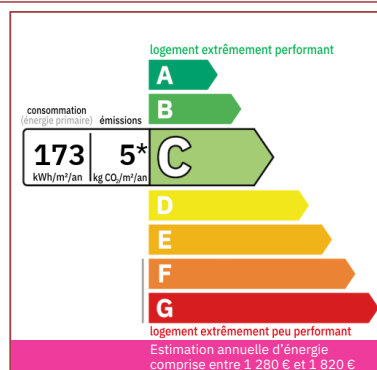
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen huis nabij Villeréal met een tuin en een zwembad aan de achterzijde. Diverse buitenruimtes met terrassen, 3 slaapkamers en 3 badkamers. Tuin van circa 1446 m².

136 m² woonop.

1 446 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9286 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 136 m², bestaande uit:

- Een entree die toegang geeft tot een L-vormige open woon-/eetkamer van circa 60 m² met tegelvloer, een houtkachel en openslaande deuren naar een tuinterras.
- Een keuken van circa 11,7 m², open naar de eetkamer, met voldoende opbergruimte en een werkblad. Uitgerust met een afzuigkap, gaskookplaat en oven, en een vaatwasser.
- Een hal van circa 2,10 m² met tegelvloer.
- Een toilet met een wasruimte van circa 3,8 m².
- Een slaapkamer van circa 11,7 m² met een en-suite badkamer van circa 2 m² (inloopdouche en wastafel).
- Een slaapkamer van circa 9,7 m² met een en-suite badkamer van circa 3,8 m² met inloopdouche, wastafel en toilet.

Bovenverdieping:

- Een overloop van circa 14,7 m² met parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 18,4 m² met laminaatvloer, een badgedeelte, een wastafel en een toilet.

Aanvullende informatie:

- Verwarming via omkeerbare airconditioning en elektrische radiatoren.
- PVC-ramen met dubbel glas.
- Septische tank (niet conform de voorschriften).

Buiten:

- Een rond zwembad met houten terras.
- Een houten terras aan de oostzijde.
- Een overdekt en betegeld terras aan de zuidzijde.

- Een tuin van circa 1446 m².

