Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9289 • Huis - Lacapelle-Biron •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 111219 m²

Aantal slaapkamers: 0

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

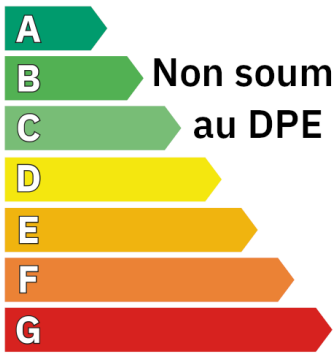
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op slechts 3 minuten van een dorp met winkels, aan de rand van een zeer rustig gehucht, ligt een oude stenen boerderij die gerestaureerd moet worden. Het complex bestaat uit een oud huis met twee verdiepingen, een grote schuur

180 m² woonop.

111 219 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

109 000 €

Agency fees: 9 % VAT included*
Price without fees: 100 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9289 •

Een verzameling stenen gebouwen die gerestaureerd moeten worden, waaronder een voormalig huis met twee verdiepingen, voormalige stallen (laag dak) van circa 70 m² (voorheen gebruikt voor pluimvee, varkens, enz.) grenzend aan het huis, een schuur van circa 190 m² en bijgebouwen (circa 30 m²). Er is een bouwvergunning aangevraagd voor de volledige restauratie van het voormalige huis, dat door brand beschadigd is geraakt.

Er zijn grote structurele werkzaamheden nodig: daken van de bijgebouwen; muren, daken en alle interieurrenovaties van het huis.

Aangrenzend land van 11 hectare, 76 are en 56 centiares met een waterput. De mogelijkheid bestaat om extra land (voornamelijk bos) aan te kopen dat niet aan het perceel grenst.

Natuurliefhebbers en rustzoekers zullen hier gefascineerd raken!











