Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9296 • Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 21974 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

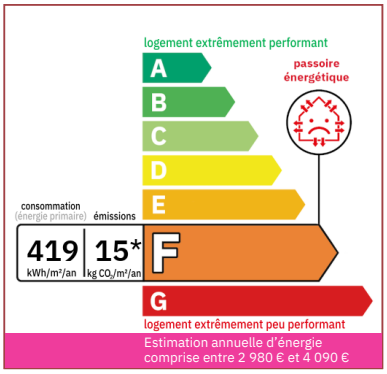
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1965



In de omgeving van Monpazier, met uitzicht op het landschap, een charmant huis van circa 115 m² met een veranda, 3 slaapkamers, een dubbele garage en een droogschuur van circa 100 m² op ruim 2 hectare grond met weilanden en

90 m² woonop.

21 974 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

196 000 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 183 200 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9296 •

Gelijkvloerse woning met souterrain, gebouwd in 1965, met bijgebouwen op een perceel van 21.974 m².

De woning, circa 90 m², omvat:

- Een hal die toegang geeft tot een woonkamer met houtkachel, die uitkomt op een halfopen keuken met inbouwapparatuur, een woon-/eetkamer, drie slaapkamers, een doucheruimte, een provisiekast en een apart toilet.

- Aan de voorzijde van de woning een veranda van circa 25 m².

Op de eerste verdieping een zolder.

In het souterrain een dubbele garage van circa 45 m².

De bijgebouwen omvatten een tabaksdroogschuur van circa 100 m² in goede staat met een werkplaats.

Buiten is er een omheinde tuin met volwassen bomen rondom de woning, met uitzicht op weilanden met een waterput en een bron, en het bos.

De ramen en deuren van het huis zijn enkelglas van hout en de serre is dubbelglas van aluminium.

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een individuele septische tank, die weliswaar functioneert, maar niet voldoet aan de geldende voorschriften.

De verwarming is elektrisch en maakt gebruik van radiatoren van de nieuwe generatie.







