



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9298

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4.4 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Chaudière à pellets

Afvoersysteem: Septic tank

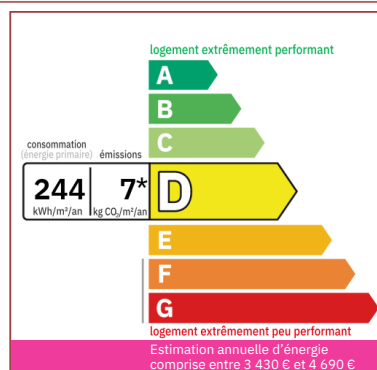
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



In de omgeving van Monflanquin, op een uitzonderlijke locatie zonder burens, bovenop een heuvel met een panoramisch uitzicht van 360°, bevindt zich dit pand dat aanzienlijke renovatie behoeft. Het bestaat uit een huis van circa 166

166 m² woonop.

44 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 284 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9298 •

Stenen woning met bijgebouwen te renoveren op een perceel van 44.350 m².

De woning, circa 166 m², omvat:

- Op de begane grond: een entree met toegang tot een keuken met open haard, een woon-/eetkamer, drie slaapkamers, een doucheruimte, een wasruimte en twee aparte toiletten.
- Een zelfstandig bijgebouw bestaande uit twee kamers met een kitchenette.
- Op de eerste verdieping: een zolder die geschikt is voor verbouwing.

In de kelder: een kelder met een stookruimte voor de pelletketel en twee bergingen.

De bijgebouwen omvatten:

- Een carport voor twee auto's.
- Diverse bergingen en een werkplaats.
- Diverse schuren.
- Een stal.
- Een schuur.

Buiten: een overdekt terras met uitzicht op een centrale binnenplaats met parkeerplaats, een bosrijke tuin, weilanden en boomgaarden.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC). Het sanitaire systeem is individueel en maakt gebruik van een septische tank.

