Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9299 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

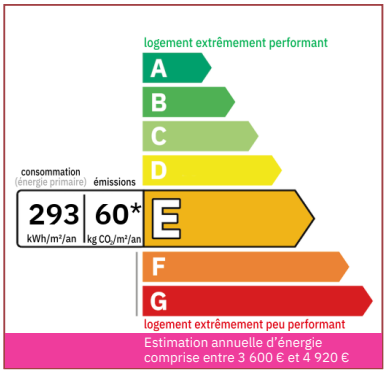
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Beleggingspand verkocht inclusief verhuur, bestaande uit een bedrijfsruimte en een appartement met drie slaapkamers en een terras, dat de koper direct huurinkomsten oplevert en een kant-en-klare investering is.

280 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9299 •

Beleggingspand verkocht inclusief huurders – Commerciële ruimte en appartement

Investeerders, dit is een buitenkans!

Ontdek dit beleggingspand, verkocht inclusief huurders, met het voordeel van directe huurinkomsten na aankoop, zonder dat u op zoek hoeft te gaan naar nieuwe huurders.

Het gebouw bestaat uit een commerciële ruimte op de begane grond en een appartement op de eerste verdieping, wat een bijzonder aantrekkelijke combinatie van gebruik biedt voor diversificatie en bescherming van uw investering.

De functionele en goed georganiseerde commerciële ruimte omvat een receptie (22 m²), een achterkamer (13,4 m²), een hal (9,6 m²) en een entree met kluis (2,3 m²). Het appartement omvat tevens diverse kantoorruimtes (13,2 + 11,7 m²), opslagruimtes (4,7/2,8/4,1/3,4 m²), een archiefruimte (6,4 m²), een sorteerruimte (61,8 m²), twee toiletten met wastafels (7,2 m²) en een keuken met spoelbak (15,5 m²). Een overdekte luifel van circa 30 m² completeert de beschikbare ruimte en biedt een prettige buitenruimte.

Op de bovenverdieping biedt het appartement een comfortabele, gezinsvriendelijke indeling. Deze bestaat uit een trappenhuis, een hal (6,8 m²), een keuken (10,6 m²), een overloop met inbouwkasten (2 m²), drie slaapkamers (15,3/16,3/11,3 m²), een badkamer (5 m²), een woon-/eetkamer met open haard (nooit in gebruik) (32,3 m²) en een apart toilet. Een terras vormt een aangename aanvulling op de woonruimte.

Een kelder met een ruimte die als stookruimte wordt gebruikt, completeert het pand.

De echte troef van dit pand is de status als verhuurde unit: aangezien beide units reeds verhuurd zijn, profiteert de koper vanaf de dag van verkoop van huurinkomsten, zonder rekening te hoeven houden met leegstandsperioden of beheerprocedures.

Dit gebouw is daarmee een kant-en-klare investeringsoplossing, met name geschikt voor een investeerder die een pand wil kopen dat huurinkomsten







