



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9300

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

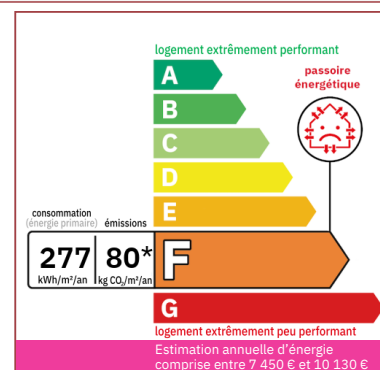
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Een multifunctioneel gebouw bestaande uit een begane grond die momenteel als gemeentelijke bibliotheek in gebruik is, en ruimtes op de bovenverdieping die veel potentie bieden om te worden omgebouwd tot appartementen.

206 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*

Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9300 •

Gebouw met potentie voor verbouwing tot woonhuis

Ontdek dit gebouw met royale ruimtes en talloze indelingsmogelijkheden.

Op de begane grond bevindt zich een ruimte die momenteel in gebruik is als gemeentelijke bibliotheek, bestaande uit een entreehal, een computerruimte, een kinderkamer, een volwassenenkamer met receptie, een keuken, een toilet en diverse bergingen. Een stookruimte completeert deze verdieping.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een aparte ingang, bevinden zich ruimtes met aanzienlijke potentie voor verbouwing tot appartementen. Deze bestaan uit een hal met trappenhuis, een overloop, een keuken, een vergaderruimte met toegang tot de keuken, een kantoor, een gang die leidt naar vier bergingen, drie kantoren (die bijvoorbeeld als slaapkamers kunnen worden gebruikt), een badkamer en een apart toilet.

Dankzij de indeling en de aparte ingangen leent dit pand zich voor diverse projecten, of u nu een bedrijf op de begane grond wilt behouden en er een woonhuis van wilt maken, of een andere indeling wilt overwegen afhankelijk van uw behoeften en de wettelijke voorschriften.

Een pand dat de moeite waard is om te ontdekken voor investeerders en projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een veelzijdig gebouw om te ontwikkelen.

