Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9300 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

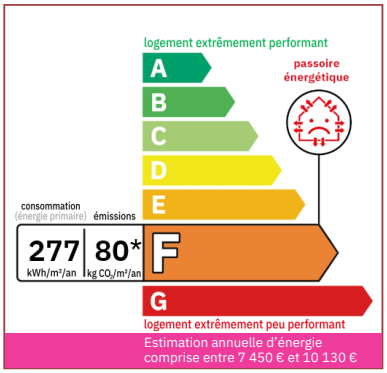
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Een multifunctioneel gebouw bestaande uit een begane grond die momenteel als gemeentelijke bibliotheek in gebruik is, en ruimtes op de bovenverdieping die veel potentie bieden om te worden omgebouwd tot appartementen.

206 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*
Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9300 •

Gebouw met potentie voor verbouwing tot woonhuis

Ontdek dit gebouw met royale ruimtes en talloze indelingsmogelijkheden.

Op de begane grond bevindt zich een ruimte die momenteel in gebruik is als gemeentelijke bibliotheek, bestaande uit een entreehal (3,7 m²), een computerruimte (12,2 m²), een kinderkamer (14 m²), een volwassenenkamer met receptie (47,5 m²), een keuken (4,4 m²), een toilet en diverse opbergkasten. Een stookruimte completeert deze verdieping (17 m²).

Op de bovenverdieping, bereikbaar via een aparte ingang, bevinden zich ruimtes met aanzienlijke potentie voor verbouwing tot appartement. De woning bestaat uit een entreehal (11 m²) met trappenhuis, een overloop (10,8 m²), een keuken (13 m²), een vergaderruimte (27 m²) met toegang tot de keuken, een kantoor (9 m²), een gang (8,2 m²) die toegang geeft tot vier bergingen, drie kantoren (die bijvoorbeeld kunnen worden omgebouwd tot slaapkamers – 12,2/14/9,3 m²), een badkamer (5,7 m²) en een apart toilet.

Dankzij de indeling en de aparte ingangen leent deze woning zich voor diverse projecten. U kunt bijvoorbeeld een bedrijf op de begane grond behouden en er een woning op de bovenverdieping creëren, of andere indelingen overwegen, afhankelijk van uw behoeften en de geldende regelgeving.

Een woning die de moeite waard is om te ontdekken voor investeerders en projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een veelzijdig gebouw om te ontwikkelen.







