Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9301 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

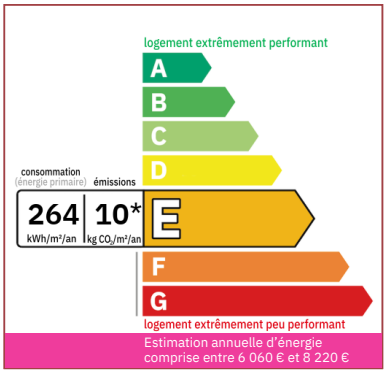
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Stenen gebouw, in het hart van het dorp, verdeeld over drie verdiepingen, met talrijke ruimtes en een groot potentieel voor ontwikkeling, bijvoorbeeld voor een professioneel project of een dienstverlenende activiteit.

274 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*
Price without fees: 130 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9301 •

Een gebouw met karakter en talloze mogelijkheden

Ontdek dit historische pand, verdeeld over drie verdiepingen, met royale ruimtes en diverse kamers die naar eigen wens kunnen worden ingericht.

Op de begane grond leidt een entreehal (30,7 m²) naar twee kamers (elk 24,6 m²) met toegang tot de hoofdstraat. Links bevindt zich een berging (14,3 m²) met een aangrenzende doucheruimte, evenals een andere kamer (16,3 m²) met toegang tot een berging (5,6 m²) en een toilet. Een apart hurktoilet completeert deze verdieping.

De eerste verdieping is georganiseerd rond een overloop (6,5 m²) die toegang biedt tot verschillende ruimtes. Deze bestaat uit een kamer aan de linkerkant (46,5 m²), een kamer aan de overkant (13,5 m²) en een gang (5,4 m²) aan de rechterkant die leidt naar drie extra kamers die geschikt zijn voor kantoorgebruik (12, 8,9 en 14,2 m²). Op deze verdieping bevindt zich tevens een toilet met wastafel.

Op de tweede verdieping biedt een nieuwe overloop (5,2 m²) toegang tot diverse ruimtes: een zolder aan de linkerkant (47,3 m²), een kantoor aan de overkant (14 m²) en twee aangrenzende kamers aan de rechterkant (17 en 14,4 m²), plus extra zolderruimte (9,6 en 11,2 m²).

Dankzij de indeling over drie verdiepingen en de diversiteit aan ruimtes biedt dit gebouw aanzienlijke mogelijkheden voor een professioneel project, kantoren, een dienstverlenend bedrijf of elk ander project dat aansluit bij uw behoeften en de beschikbare indelingsmogelijkheden.

Een bijzonder pand dat aantrekkelijk is voor projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een gebouw met talloze ontwikkelingsmogelijkheden.







