Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9303 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8007 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

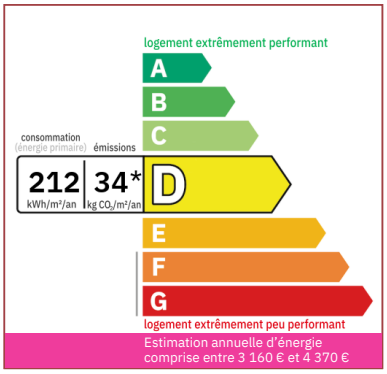
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig stenen pand bestaande uit een hoofdhuis, bijgebouwen, een atelier/werkplaats, een gastenverblijf, overdekte terrassen, omheinde grond, een waterput en een zwembad, vlakbij alle voorzieningen!

225 m² woonop.

8 007 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

540 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 510 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9303 •

Charmant stenen pand met bijgebouwen, iCottage, studio/werkplaats en zwembad



Dit karakteristieke stenen pand straalt charme en authenticiteit uit en biedt royale woonruimtes en uitzonderlijke veelzijdigheid. Met het hoofdhuis, diverse bijgebouwen, een aparte studio en een aparte cottage biedt het tal van mogelijkheden: permanente bewoning, vakantiehuis of toeristisch bedrijf.

Het hoofdhuis



De begane grond bestaat uit een hal (14 m²), een keuken (32 m²), een gezellige woonkamer (32 m²) met een houtkachel,

en een apart toilet.

Op de eerste verdieping leidt een overloop (3 m²) naar drie slaapkamers (19 m² + 7,5 m²/10 m²/14 m² + 7,6 m² kleedkamer + 7 m² doucheruimte), waarvan twee met een eigen badkamer voor extra comfort en privacy.

Het pand beschikt tevens over twee overdekte terrassen, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Eén kamer is voorzien van een houtkachel (25,5 m²), wat zorgt voor een gezellige sfeer op koelere dagen, terwijl de andere is ingericht als zomerkeuken (28 m²), perfect om buiten te dineren en gasten te ontvangen.



Een kelder (32 m²) completeert het hoofdgebouw.

Bijgebouwen

Het eerste bijgebouw omvat een berging (14 m²), een wasruimte (18 m²) en een ruime kamer van circa 90 m², die uitstekende mogelijkheden biedt voor diverse doeleinden, mits de benodigde vergunningen worden verkregen.



Er is ook een zelfstandig atelier of werkplaats beschikbaar, die meer flexibiliteit biedt voor creatieve activiteiten, werk of extra accommodatie, mits de benodigde vergunningen worden verkregen (26,5 m²).

Het vrijstaande huisje

Het vrijstaande huisje bestaat uit een woonkamer (30,4