Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9304 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7951 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Aérothermie

Afvoersysteem: Septic tank

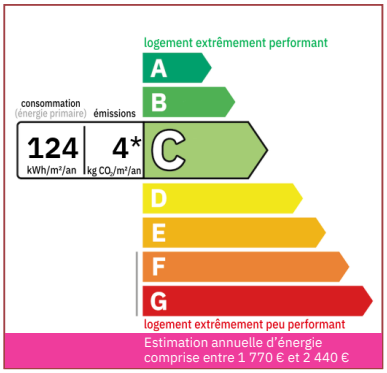
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1992



Een huis in Périgord-stijl op een prominente locatie, verdeeld over twee verdiepingen en met een afgewerkte kelder. De mogelijkheid tot gelijkvloers wonen, prachtig uitzicht over het landschap, zwembad en bioscoopkamer.

181 m² woonop.

7 951 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9304 •

Een twee verdiepingen tellende woning met een woonoppervlakte van circa 181 m², bestaande uit:
Op de begane grond:

- Een hal van circa 5,3 m², tegelvloer, inbouwkasten.

- Een apart toilet van circa 1,5 m², tegelvloer, ventilatiesysteem, wastafel.

- Een slaapkamer van circa 17,5 m², parketvloer, openslaande deuren, inbouwkast.

- Een en-suite badkamer van circa 6,7 m² met inloopdouche, dubbele wastafel, ventilatiesysteem, PVC-wanden, verlichte spiegel, betegelde douche, laminaatvloer.

- Een hal van circa 1,8 m², tegelvloer.

- Een keuken van circa 15,3 m², tegelvloer, houten boven- en onderkasten, voorzien van oven, afzuigkap en gaskookplaat. Een deur geeft toegang tot de veranda. - Een bijkeuken van circa 7,7 m², tegelvloer.

- Een woon-/eetkamer van circa 58 m² met parketvloer, drie openslaande deuren, een plafondhoogte van 5,7 m, een houten trap naar de bovenverdieping en een Deville-open haard.

- Een veranda van circa 23 m² met tegelvloer en uitzicht op het noorden.

Bovenverdieping:

- Een overloop van 2,2 m² met parketvloer en een mezzanine van circa 15 m² die als slaapruimte kan worden gebruikt.

- Een apart toilet van circa 1,1 m².

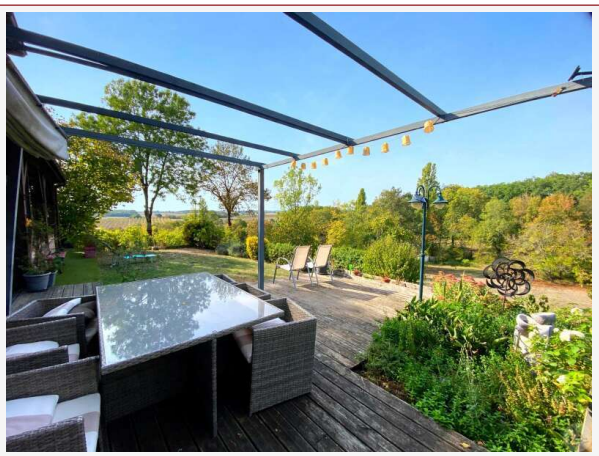
- Een slaapkamer van circa 15,6 m² met laminaatvloer en een en-suite doucheruimte (circa 2,6 m²) met tegelvloer, douche, wastafel, ventilatiesysteem en wandtegels.

- Een slaapkamer van circa 20,3 m² met laminaatvloer en een en-suite doucheruimte (circa 2,5 m²).









In de kelder: