



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9311

• Huis - Lougratte •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4392 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

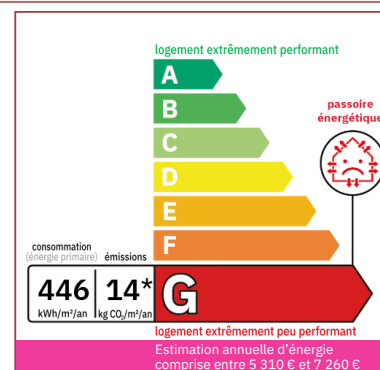
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Charmant stenen huis met royale ruimtes, 5 slaapkamers, een grote woonkamer en een apart gastenverblijf. Aangrenzend terrein en garage. Ideaal voor een gezin!

150 m² woonop.

4 392 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9311 •

Laat u verleiden door de authentieke charme van dit stenen huis, dat karakter combineert met modern comfort.

Bij binnenkomst ontdekt u een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een aangename woon-/eetkamer, een gastvrije ruimte om familie en vrienden te ontvangen.

Het hoofdgebouw omvat ook twee aangrenzende slaapkamers en een badkamer met douche en toilet.

Vanuit de woonkamer leidt een verbindingsdeur naar een tweede leefruimte, uitgebreid met een badkamer met douche en toilet, een derde slaapkamer en een wasruimte.

Boven loopt het slaapgedeelte door naar een vierde, lichte slaapkamer met een Velux-dakraam, een kamer die als kleedkamer kan worden gebruikt en een vijfde slaapkamer.

Daarnaast beschikt de woning over een aparte gîte, ideaal voor het ontvangen van familie of vrienden of voor verhuur: deze bestaat uit een woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet, evenals een hal met inbouwkasten en een aangenaam privéterras.

Buiten vindt u ook een vrijstaande garage, een berging en een aangrenzend perceel grond, perfect om te genieten van het warme weer.

Een zeldzaam object met uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden en aantrekkelijke verhuurmogelijkheden, in een rustige en groene omgeving.

