Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9313 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2167 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

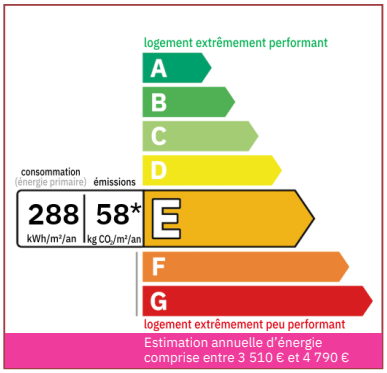
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1979



Op 1 km van het centrum van Sarlat, op een prominente locatie, een traditioneel stenen huis van 214 m², met een grote woonkamer en een ruime, lichte veranda met uitzicht, 4 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond),

214 m² woonop.

2 167 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9313 •

De woning bestaat op de begane grond uit een entreehal met bergruimte, een woon-/eetkamer van circa 45 m² met open haard, een grote veranda van circa 39 m² met open haard en panoramisch uitzicht over het bosrijke terrein, een keuken van 12 m², een bijkeuken/wasruimte met toegang tot de garage en een master suite van circa 19 m² met eigen doucheruimte, kleedkamer en toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime mezzanine van 19 m², twee slaapkamers van respectievelijk 12 en 13 m², twee kamers van circa 2 en 5 m² die geschikt zijn als kleedkamer of linnenkamer, een toilet en een doucheruimte van 6 m².

Op tuinniveau bevindt zich een doorloop/overloop van 19 m² die geschikt is als kantoor, een slaapkamer van circa 11 m² met wastafel, een werkplaats van 11 m², een stookruimte en een kelder.

Antieke houten ramen met dubbel glas - Centrale verwarming op aardgas - Elektrische boiler - Individueel septisch systeem

Zw











