



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9314

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4010 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur + électrique + bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

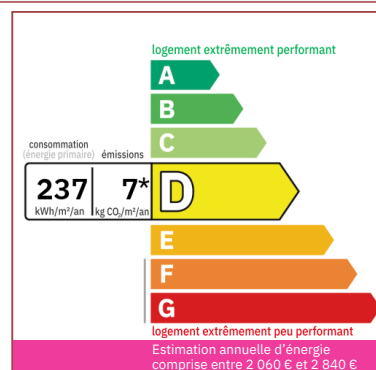
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In de Dordognevallei, op ongeveer 10 km van Sarlat, ligt een prachtig gerenoveerd pand bestaande uit een hoofdhuis van 135 m², met 4 suites (ideaal voor bed & breakfast), en een apart gastenverblijf met 2 slaapkamers,

245 m² woonop.

4 010 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

545 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*

Price without fees: 520 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9314 •

Hoofdgebouw bestaande uit, op de begane grond, een hal van 4 m², een woonkamer van 32 m² met een recent vernieuwde keuken, twee suites van respectievelijk 18 en 22 m² met doucheruimte, badkamer en toilet.

Bovenverdieping: een suite van 22 m² met eigen doucheruimte en toilet, een kleine zitkamer van 18 m², een tweede suite van 18 m² met eigen doucheruimte (douche en bad) en een toilet. Kelder.

Centrale verwarming via een warmtepomp met warmwatervoorziening via een thermodynamische boiler.

Individueel septisch systeem geïnstalleerd in 2019 voor beide woningen.

Gîte of bijgebouw bestaande uit, op de begane grond, een fraaie ingerichte keuken van 24 m², een suite van 34 m² met slaapkamer en badkamer met toilet.

Op de benedenverdieping: een woonkamer van 35 m² met een houtkachel.

Bovenverdieping: een zolderkamer van 32 m² (vloeroppervlak).

Dubbele beglazing - elektrische en houtkachel.

Afzonderlijk bijgebouw bestaande uit een wasruimte van 16 m² en een slaapkamer/werkplaats van 27 m².

Zwembad van 8x4 m (aangelegd in 2019) verwarmd door een warmtepomp en een spa/jacuzzi.

