Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9315 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8453 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Aerothermie + eléc + climatisation réversible

Afvoersysteem: Septic tank

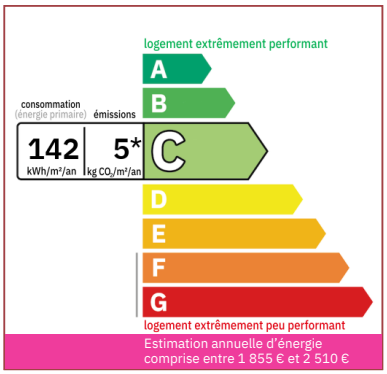
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1989



Traditioneel huis van 205 m² op slechts 3 km van het centrum van Sarlat, in een groene omgeving van 8.000 m², 5 slaapkamers, 3 badkamers (mogelijkheid tot een apart appartement), zwembad, overdekt terras, spa/jacuzzi.

205 m² woonop.

8 453 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

455 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*
Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9315 •

Het huis bestaat op tuinniveau uit een grote woonkamer van circa 36 m² met een open keuken, een bijkeuken/wasruimte van 6 m², een woonkamer die is opgedeeld in twee gedeeltes van 12 en 16 m², en een slaapkamer van circa 12 m² met eigen doucheruimte en toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer en op de zolderverdieping twee slaapkamers van circa 14 en 18 m², een doucheruimte van 6 m² en een toilet.

Op terrasniveau bevindt zich een zelfstandig appartement met een woonkamer van circa 43 m² met een open keuken, een zitkamer met inbouwhaard, een slaapkamer van 10 m² en een doucheruimte van 6 m² met toilet.

Een aanbouw omvat een spa-ruimte met jacuzzi, sauna en douche.

Groot overdekt terras met een buitenkeuken.

Verwarmd zwembad (warmtepomp). Zwembadspa van 4x2 meter met tegenstroom

Vloerverwarming op de begane grond, radiatoren op de bovenverdieping en omkeerbare airconditioning - Individueel septisch systeem - Waterontharder.

Fotovoltaïsche panelen geïnstalleerd in 2024 met directe terugwinning voor onmiddellijke besparing + 10 kW batterijback-up







