



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9319

• House - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

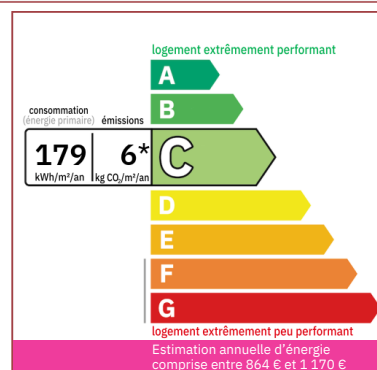
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1999



In een rustige woonwijk vlakbij winkels, een zeer aangenaam gerenoveerd tweekamerappartement van 50 m², gelijkvloers, met een woonkamer met toegang tot een mooi terras/tuin van circa 35 m², een kleine kelder en een

50 m² Carrez woonop.

30 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
171 200 €
Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 160 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9319 •

Appartement gerenoveerd in 2020, in uitstekende staat, gelegen op de begane grond van een rustig, tuinachtig complex.

Beveiligd complex met entreehal/vestibule en digitale toegangscode.

Een eigen parkeerplaats bevindt zich vlakbij de ingang van het complex.

Een kleine kelder is inbegrepen (bereikbaar via lift en/of trap).

Het appartement (49,90 m²):

Een entree met een tweede deur leidt naar een aangename open woonruimte, verdeeld in verschillende zones: eetkamer, keuken en woonkamer, door middel van een combinatie van halfhoge wanden met glazen scheidingswanden. Er is een grote berging met onder andere ruimte voor een wasmachine en droger. De keuken is uitgerust met inductiekookplaten, een heteluchtoven, een koel-vriescombinatie, een vaatwasser voor 12 couverts en een touch-sensitieve afzuigkap. Er is tevens een slaapkamer, een badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

De slaapkamer en woonkamer zijn voorzien van plafondventilatoren met afstandsbediening.

Vanuit de woonkamer is op de begane grond een zeer aangenaam terras van kaiboti-hout bereikbaar, deels beschut en iets hoger gelegen, met een poort die toegang geeft tot een charmant steegje dat naar de eerste lokale winkels leidt (bakkerij, minimarkt op 80 meter afstand, tabakswinkel/kiosk op 200 meter afstand, historisch centrum van Sarlat op 250 meter afstand).

