Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9323 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

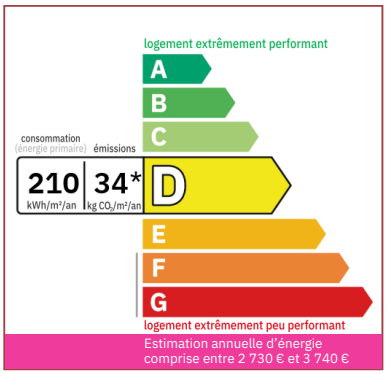
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



7 km ten zuiden van Eymet, 30 km van Bergerac. Aan het einde van een pad, een landgoed bestaande uit een stenen woonhuis in perfecte staat, een zwembad, een oefenbaan, een stal met 4 boxen en 8 ha grond

190 m² woonop.

80 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

499 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 470 800 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9323 •

Charmant paardensporthuis met vrij uitzicht gelegen aan het einde van het pad, bestaande uit een volledig gerenoveerd stenen woonhuis. U komt binnen in een woonkamer van 56 m2 stenen muren en terracotta vloertegels met een prachtig uitzicht op het zwembad, een gang leidt naar een ruimte van 12 m2. slaapkamer, een badkamer met douche, ligbad en toilet en de keuken van 32m2 voorzien van een kookeiland;
we hebben toegang tot de gangverdieping en twee slaapkamers van elk 16 m2
Via de grote glazen deur van de keuken aan de zuidzijde heeft u toegang tot de luifel die een terras van 72 m2 bedekt met uitzicht op de trainingsbaan en weilanden. dit terras geeft toegang tot de vierde slaapkamer van 18 m2 met en suite badkamer en toilet van 9m2 en de garage van 30 m2.
Een mooie omheinde pleziertuin omringt de overkapping en omvat een zoutzwembad van 10x5 m met poolhouse-voering en een betegeld terras van 39 m2 grenzend aan het zwembad
Een gebouw/stal van 280 m2, houten frame en bekleding voorzien van 3 boxen met automatische drinkbakken (20, 25 en 25 m5), een hoefsmid, een zadelkamer, hooizolder en diverse kamers
Het land omzoomd door een grote heg is vlak en volledig omheind en vormt 8 weilanden, waaronder een trainingsbaan van 650 meter.
In aanbouw project door het bedrijf ARKOLIA op de percelen 683 en 684, een metalen gebouw dat fotovoltaïsche panelen van 1600 m2 (60mX 26,5 m) zal ontvangen, bedoeld om te worden gebruikt als rit of ander project
een erfpachtovereenkomst van 30 jaar
de grondwerken en bekleding zullen 6000 euro meer kosten voor de koper









