



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9324

• Huis - Miramont-de-Guyenne •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2.42 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

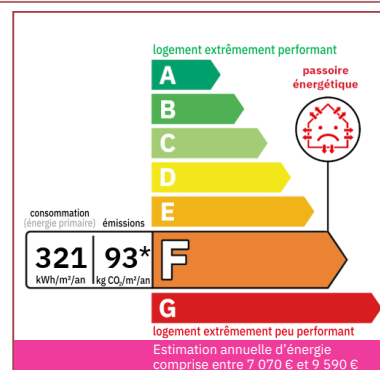
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



Nabij Miramont de Guyenne, een groot stenen gebouw met twee te renoveren appartementen, met een totale woonoppervlakte van circa 170 m², en diverse bijgebouwen op een perceel van ruim 2,4 hectare met weilanden. Enorme

170 m² woonop.

24 200 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9324 •

Stenen woning met een aparte studio en bijgebouwen op een perceel van circa 24.195 m².

De woning, met een woonoppervlakte van circa 170 m², omvat: - Bovenverdieping, de hoofdleeftuimte van circa 120 m², inclusief een hal, een ingerichte keuken/eetkamer met open haard, een woonkamer, een provisiekamer, drie slaapkamers, een kantoor, een was-/kleedkamer, een badkamer met ligbad en douche en een apart toilet.

Op de begane grond, de studio van circa 50 m², inclusief een woonkamer met kitchenette, een badkamer met toilet en een privéterras.

De bijgebouwen omvatten:

- Een grote schuur met werkplaats en stookruimte voor de oliegestookte cv-ketel.
- Een garage.
- Een kelder.
- Twee aanbouwen.
- Een zolder.
- En diverse bergingen.

Buiten is er een groot overdekt terras met uitzicht op een centrale binnenplaats met parkeergelegenheid, en vervolgens een tuin met bomen en weiden waar twee waterputten staan.

De ramen zijn van enkel glas en van hout.

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een individuele septische tank die weliswaar functioneert, maar niet voldoet aan de geldende voorschriften.

