Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9328 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3.6 ha

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

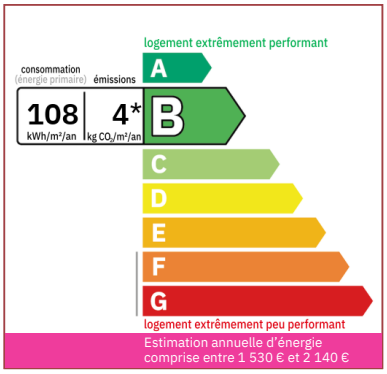
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



In de omgeving van Monflanquin, in een idyllische setting, bevindt zich een stenen molen bestaande uit twee huizen en een vakantiehuisje, met een totale oppervlakte van 270 m², 7 slaapkamers en 5 badkamers. Garages,

250 m² woonop.

36 000 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

693 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 660 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9328 •

Stenen molen met een bijgebouw, vakantiehuisje, zwembad en bijgebouwen op een perceel van 35.912 m².

Het hoofdhuis, circa 154 m², omvat:

- Op de begane grond een hal die toegang geeft tot een open woon-/eetkamer met open haard, twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet met wastafel.

- Op de eerste verdieping een overloop die toegang geeft tot twee suites, elk met een eigen doucheruimte en een apart toilet.

- Een kelder met garage.

Het bijgebouw, circa 77 m², gelijkvloers, omvat:

- Een hal, een halfopen woon-/eetkamer met houtkachel, twee slaapkamers en een doucheruimte met toilet.

- In de kelder een kelder met werkplaats en wasruimte.

De vrijstaande gîte, circa 40 m² op één verdieping, bestaat uit:

Het hoofdhuis omvat een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een badkamer met toilet.

De bijgebouwen omvatten:

- Een dubbele garage.

- Een werkplaats.

- Een aanbouw.

Buiten bieden diverse terrassen, waarvan sommige overdekt, uitzicht op een centrale binnenplaats met parkeerplaats en een bosrijk park met een zwembad van 8 x 5 meter met overkapping en een betegeld terras.

De ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas (PVC), terwijl de gîte enkel glas in houten kozijnen heeft.

De verwarming bestaat uit recent geïnstalleerde

