Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9331 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 127127 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

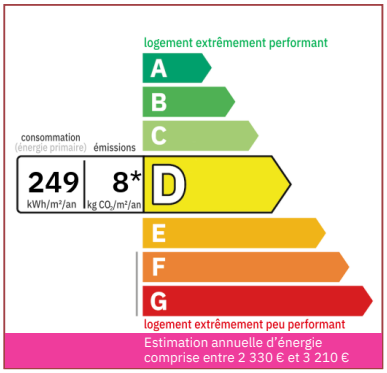
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



Dicht bij de winkels van Beaumont du Périgord, maar zonder directe buren, omgeven door 12 hectare aan weilanden en bossen, bestaat dit authentieke landgoed uit een hoofdhuis, een gastenverblijf en bijgebouwen.

110 m² woonop.

127 127 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

424 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9331 •

Stenen woning met een hoofdhuis, een bewoonbaar bijgebouw en bijgebouwen op een perceel van 12,7127 m².

Het hoofdhuis, circa 110 m², omvat:
- Op de begane grond een hal die toegang geeft tot een woon-/eetkamer met pelletkachel, een ingerichte keuken met houtkachel, een provisiekast, een slaapkamer en een doucheruimte met dubbele wastafel en toilet.

- Op de eerste verdieping geeft een overloop/mezzanine toegang tot twee slaapkamers en een badkamer.

Het vrijstaande bewoonbare bijgebouw, circa 25 m², omvat:

Een woonkamer/kantoor met houtkachel en een bibliotheek.

De bijgebouwen omvatten:

- Een grote schuur met garage en kelder.

- Een werkplaats.

- Een vrijstaande garage.

- Een serre.

Buiten bieden verschillende terrassen, waaronder een overdekt terras, uitzicht op een centrale binnenplaats en vervolgens op een bosrijk park met een walnotenboomgaard, truffeleiken, weilanden, bos en een waterput.

De ramen en deuren zijn van enkel glas en van hout.

De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren.

Het afvalwaterzuiveringssysteem bestaat uit een functionerende septische tank.







