



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9332

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5640 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: PAC GAINABLE

Afvoersysteem: Put alle wateren

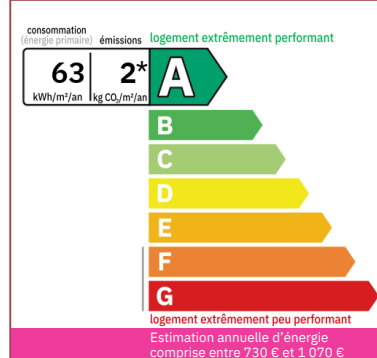
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2008



Het huis is in 2023 gerenoveerd en biedt vier slaapkamers, waaronder een master suite, een prachtige woonkamer met open keuken, een garage, een carport voor twee auto's en twee terrassen op een aangrenzend, niet-omheind

110 m² woonop.

5 640 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9332 •

Gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers, garage en carport

Ontdek deze charmante woning, gebouwd in 2008 en gerenoveerd in 2023, met functionele woonruimtes en een ideale indeling voor het hele gezin.

Vanaf de entree (4,6 m²) bevindt u zich in een woning die is ontworpen voor dagelijks comfort. De woonruimte bestaat uit een gezellige woonkamer met houtkachel (33,3 m²), die overgaat in een open keuken (12,6 m²), waardoor een warme en uitnodigende ruimte ontstaat, perfect voor gezamenlijke maaltijden en gezellige bijeenkomsten.

Het slaapgedeelte, bereikbaar via een hal (4,5 m²), omvat drie slaapkamers (12, 13 en 11,5 m² – de laatste momenteel in gebruik als kantoor), een badkamer met toilet (4 m²) en een vierde slaapkamer met eigen badkamer (10,7 + 4,4 m²) met douche, ideaal voor privacy en comfort. Een apart toilet met wastafel, een wasruimte (4,6 m²) en een ruimte voor technische installaties (elektriciteitsmeter en boiler) maken de indeling compleet.

Buiten kunt u genieten van twee terrassen, waarvan één overdekt, zodat u in elk seizoen van de zon kunt genieten. Het aangrenzende, niet-afgesloten perceel biedt een buitenruimte die u naar eigen wens kunt inrichten.

Voor parkeren en opslag beschikt de woning tevens over een garage (40 m²) en een carport (37 m²) met ruimte voor twee auto's.

Een gerenoveerde en functionele woning die u niet mag missen!

