Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9336 • Huis - Issigeac •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 40 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

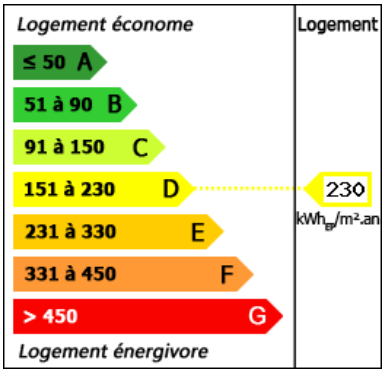
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Karakteristiek huis met handelsruimte gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac. Enorm potentieel voor toekomstige zaken en/of gastenverblijf met een prachtig gerenoveerd appartement met 4 slaapkamers

215 m² woonop.

40 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

387 000 €

Agency fees: 4,6 % VAT included*
Price without fees: 370 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°9336 •

Pand bestaande uit een groot, geheel gerenoveerd luxe appartement en bedrijfspand met binnentuin en terras.
Unieke kans om dit prachtige pand met vele mogelijkheden te verwerven

Entree, trapopgang naar de eerste verdieping en het appartement. Toegang tot de kelder.
Lokaal - Ruimte voor toekomstige keuken - 8,52m2 gang / luchtsluis - 3,83m2
Toilet voor gehandicapten - 3,75m2
2 kamers van ca. 35m2 met raam, een deur naar de straat - eiken parketvloer

Daarachter een kamer van 18m2 toegankelijk via dubbele openslaande deuren naar de binnenplaats van 19m2 - toegangspoort aan de straatkant.

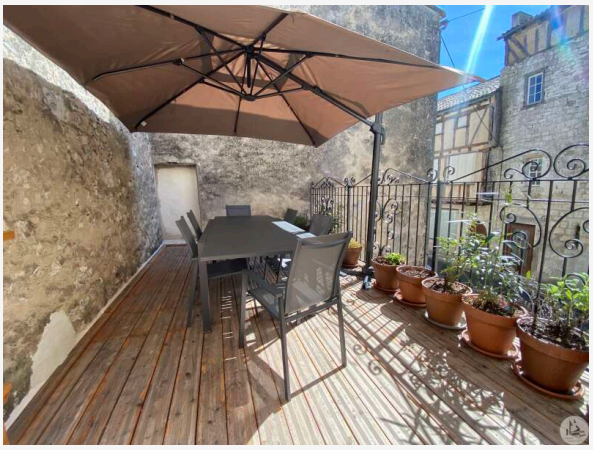
Vanuit de entree leidt een trap naar het appartement, onlangs volledig gerenoveerd

- 1e verdieping - Overloop -
Grote woonkamer van 47m2, zeer licht met dubbele belichting - eiken parketvloer.
Uitgeruste keuken - 11,80m2, wasruimte 3m2 met toilet en wastafel;
Een deel gaat richting het houten terras van 21m2

- 2e verdieping- Overloop-

Slaapkamer nr.1 - 11m2 -
Eiken parketvloer met ensuite badkamer met douche - 4,20m2 - douche, toilet en wastafels

Slaapkamer nr. 2 - 11,20m2.
Eiken parketvloer, kamer ensuite - 4,33m2 - douche, toilet en wastafels

Slaapkamer nr. 3 - 10 m2
Eiken parketvloer, ensuite badkamer met douche - 3m2 - douche, toilet en wastafels

Slaapkamer nr. 4 - 11m2
Eiken parketvloer, 3m2 ensuite badkamer met douche, douche, toilet en wastafels